**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний**

**Уважаемые жители Елизовского городского поселения!**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения информирует о проведении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» от 12.09.2011 года № 10-НПА», которые будут проводиться **24 октября 2013 года в 17 часов 00 минут** по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 19 а, третий этаж – зал заседаний Собрания депутатов ЕГП, по следующим вопросам повестки дня:

1. Изменение части территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) на зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.
2. Дополнение градостроительных регламентов территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3 и СХЗ 3 вспомогательным видом использования «детские, спортивные площадки».

1. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны улично-дорожная сеть условно разрешенным видом использования «временные объекты бытового обслуживания».

Публичные слушания проводятся по инициативе: Василенко С.Я., Хасылова О.М., Гаманович В.Н.

Предложения и замечания относительно указанных вопросов публичных слушаний, для включения в протокол, жители Елизовского городского поселения могут представить до 23 октября 2013 года по адресу: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 20, каб. 23 или по тел. 7-30-16, по данному адресу и телефону Вам также может быть предоставлена интересующая Вас информация по указанным публичным слушаниям.

Просьба к жителям Елизовского городского поселения проявить общественную солидарность и принять участие в публичных слушаниях.

Приложение: проект МНПА на 2 стр.

Комиссия по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки

24 сентября 2013 г. Елизовского городского поселения

ПРОЕКТ



Муниципальный нормативный правовой акт

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения» от 12.09.2011 года № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения, от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. изменить часть территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) на зону объектов транспортного обслуживания (ТИ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:436, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово.
2. В Разделе III градостроительные регламенты:
   1. Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования в градостроительных регламентах территориальных зон Ж 1, Ж 2, Ж 3, Ж 4, ОДЗ 1, ОДЗ 2, ОДЗ 3 и СХЗ 3 вспомогательным видом использования «детские, спортивные площадки» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Детские, спортивные площадки |  |  |

* 1. Дополнить условно разрешенные виды использования градостроительного регламента зоны территории общего пользования (улично-дорожная сеть) условно разрешенным видом использования «временные объекты бытового обслуживания» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННОГО ОБЪЕКТА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ** |
| Временные объекты бытового обслуживания | Площадь земельного участка:  от 50 до 100 кв.м.  Высота временного объекта не более 3 м.  Максимальная площадь занятия земельного участка временным объектом бытового обслуживания - 50%. |  |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года