ПРОЕКТ

подготовлен на основании

 постановления администрации

 Елизовского городского поселения

от 06.05.2022 № 498-п



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

 **от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

 *№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 **Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В разделе II Карта градостроительного зонирования:
	1. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам двух образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, смежных с земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101001:10628 и 41:05:0101008:2854 (приложение).
2. В разделе III Градостроительные регламенты:
	1. пункт 1 статьи 57 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны природного ландшафта (Пл), дополнить основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Коммунальное обслуживание.(3.1) | Здания и сооружения,используемые в целяхобеспеченияфизических и юридических лицкоммунальнымиуслугами.Здания и сооружения,обеспечивающиепоставку воды, тепла,электричества, газа,отводканализационныхстоков, очистку иуборку объектовнедвижимости.Котельные.Водозаборы.Очистные сооружения.Насосные станции.Водопроводы.Линии электропередач.Трансформаторныеподстанции.Газопроводы.Линии связи.Телефонные станции.Канализации.Стоянки.Гаражи и мастерскиедля обслуживанияуборочной и аварийнойтехники.Сооружения,необходимые для сбораи плавки снега.Здания,предназначенные дляприема физических июридических лиц всвязи спредоставлением имкоммунальных услуг. | Площадь земельногоучастка:минимальная - 50 кв.м.;максимальная - 2000 кв.м.Минимальный отступзастройки:со стороны магистральныхулиц - 5 м;со стороны улиц местногозначения - 3 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

* 1. пункт 2 статьи 57 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны природного ландшафта (Пл), дополнить условно разрешенным видом использования «природно-познавательный туризм», следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Природно-познавательный туризм.(5.2) | Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок. Здания, строения и сооружения, предназначенные для осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.Щиты с познавательными сведениями об окружающей природной среде.Тропы и дорожки. | Площадь земельногоучастка:минимальная - 100 кв.м.;максимальная - 15000 кв.м.Минимальный отступзастройки:со стороны магистральныхулиц - 5 м;со стороны улиц местногозначения - 3 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

 **Статья 2.**

 Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения О.Л. Мартынюк

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Приложение

 к проекту муниципального нормативного

 правового акта «О внесении изменений в

 муниципальный нормативный правовой акт

 «Правила землепользования и застройки

 Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

 от 12.09.2011 № 10-НПА»

