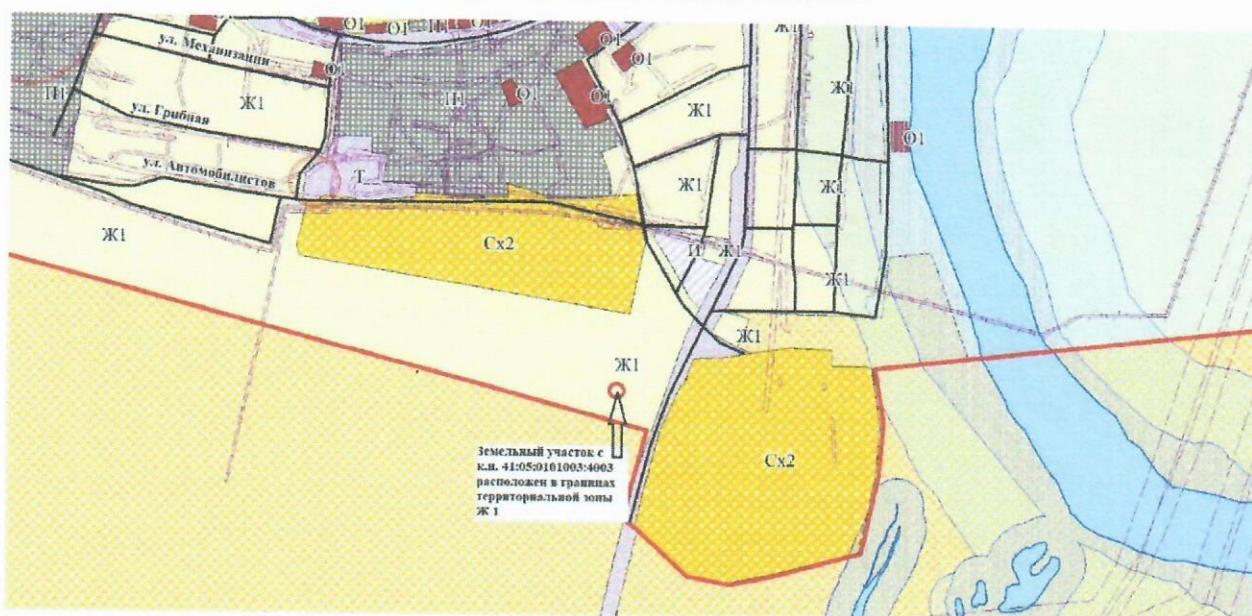


Выписка

из Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 12.09.2011 № 10-НПА, принятых Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 №126в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:4003, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный р-н, Елизовское городское поселение, г. Елизово.

Выписка из карты Градостроительного зонирования:



Выписка из Градостроительного регламента территориальной зоны Ж 1:

Пункт 1. Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Индивидуальные жилые дома.	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

		объекта – 3 м (в том числе, со стороны улиц местного значения); со стороны магистральных улиц – 5 метров. Максимальный процент застройки – 70%. Предельное количество этажей – 3.	
--	--	--	--

Сведения в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:4003:

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101003:4003 площадью 598 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный р-н, Елизовское городское поселение, г. Елизово, расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), градостроительным регламентом которой вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Дата составления выписки: 05.12.2022 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
Центральные электрические сети

ул. Сахалинская, д. 28, г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край,
Российская Федерация, 683030

т.: (4152) 24-55-57
ф.: (4152) 307-405

Secr_CES@kamenergo.ru;
kamenergo.ru

от 20.12.2022 № 09/2686

На № 4847 от 28.11.2022

О технологическом присоединении

И.о. главы администрации
Елизовского городского
поселения

А.В. Прочко

В. Кручины ул., д. 20,
Елизово г.,
Камчатский край,
684000

Тел./факс: 8(41531)7-28-77

E-mail: egp@admelizovo.ru
arch@admelizovo.ru ✓

Уважаемый Антон Викторович!

В ответ на Ваше письмо о выдаче технических условий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, на земельном участке с кадастровым № 41:05:0101003:4003, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства (далее – Объект), сообщаю следующие технические условия для подключения объекта мощностью до 15 кВт (0,4 кВт) по 3 категории НЭС к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго» по состоянию на 19.12.2022 г.

Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-234 фидер 2 до энергопринимающего устройства Заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя);
- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных;
- разработка проекта электроснабжения объекта до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ВРУ-0,4 кВ до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя);

- установку ВРУ-0,4 кВ;
- комплектацию ВРУ-0,4 кВ устройством защиты.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго», рассчитанный в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 20.12.2021 № 349, от 04.05. 2022 № 69, от 06.07.2022 № 99) в случае подачи заявки до 31.12.2022 г. составит 45 000,00 (сорок пять тысяч) руб. (с НДС) при максимальной мощности до 15 кВт с уровнем напряжения 0,4 (0,23) кВ по 3 категории надежности электроснабжения, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению Объекта составит до шести месяцев с момента заключения договора.

Срок действия технических условий составляет до пяти лет со дня заключения договора.


В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям собственнику объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение, с приложением необходимого комплекта документов.

Заявку можно подать очно в Центрах обслуживания потребителей, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д.5; г. Елизово, ул. Виллойская, д.9 (единый справочный телефон: 8-800-2342939) или в электронной форме через личный кабинет на сайте ПАО «Камчатскэнерго» <http://tp.kamenergo.ru/>.

И.о. директора



А.С. Пыжьянов

Скурлатов Владимир Валерьевич, 
Филиал ЦЭС, инженер центра обслуживания потребителей,
8 (800) 234-29-39, Skurlatow-VV@kamenergo.ru



Камчатскэнерго
Коммунальная энергетика

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
Коммунальная энергетика

ул. Набережная, д. 30, г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край,
Российская Федерация, 683000

т./ф.: +7 (4152) 20-19-99

gdo-komm@kamenergo.ru
kamenergo.ru

от 01.12.2022 № 34/5426
на № 4848 от 28.11.2022

О предоставлении информации
о технических условиях

И.о. главы администрации
Елизовского городского
поселения
Масло В.А.

В. Кручины ул., д. 20,
г. Елизово, Камчатский край,
684000
egp@admelizovo.ru

Уважаемый Антон Викторович!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что на момент обращения выдать технические условия на подключение к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» объекта капитального строительства, планируемого к расположению на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101003:4003 по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово не предоставляется возможным в связи с его нахождением вне радиуса эффективного действия ближайшего источника теплоснабжения (Котельная № 18 г. Елизово).

Рекомендую предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Директор

Г.В. Нефедов

Кривошеин П.А.
8 (4152) 307-048

3514 от 01.12.22 26



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Камчатский водоканал»**

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 300-230

E-mail – Primnaya@pkvoda.ru, www.pkvoda.ru

ИНН/КПП 4101119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 043002717 к/с 30101810100000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

Исх. № ИД-15832/12

от 05.12 2022 г.

На № 4849 от 28.11.2022 г.

И.о. Главы администрации Елизовского
городского поселения
Прочко А.В.

684000, г. Елизово, ул. В.Кручины д.20
тел. 8 (415 31) 7-28-77
egp@admelizovo.ru

Информация о возможности подключения объекта к сетям водопровода и канализации

Объект – Земельный участок: 41:05:0101003:4003;

Место расположения – Камчатский край, р-н. Елизовский, г. Елизово

КГУП «Камчатский водоканал» (далее – Предприятие) сообщает, что возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объектов, расположенных на испрашиваемых земельных участках, отсутствует в связи с отсутствием в данном районе резерва по производству соответствующего вида ресурсов.

В инвестиционной программе Предприятия не запланированы мероприятия по увеличению пропускной способности действующих сетей водоснабжения и водоотведения.

С целью обеспечения технической возможности подключения необходимо реализовать следующие мероприятия:

По водоснабжению:

- Строительство трубопровода диаметром 300 мм протяженностью 1800 м по ул. Первомайская, через пер. Солдатский, по ул. Завойко до ВНС-3
- Реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема с зонированием на 2 группы насосные агрегаты (в том числе проектные работы и государственная экспертиза проектной документации).
- Прокладка трубопровода d300 от ВНС 3-го подъема вдоль ул. Завойко до ул. Автомобилистов в мкр. Пограничный, длиной 4300 м - подключение перспективного строительства ИЖС по ул. Автомобилистов.
- Строительство водовода верхней зоны от ВНС 3-го подъема до сетей мкр. Садовый через ул. Уральская L 2100 м, d=300 мм.
- Прокладка трубопровода d300 от РЧВ водозабора Пограничный до РЧВ водозабора Садовый, для обеспечения закольцовки водопроводной сети объектов по ул. Санаторная, а также подключения перспективного строительства «ИЖС по ул. Садовая», протяженностью 3400 м.
- Строительство ВНС 4-го подъема блочного типа с рабочими характеристиками Н=50 м для подключения перспективного строительства мкр. Садовый.
- Замена РЧВ в мкр. Пограничный 2*1000м3. Ремонт камер управления. Ремонт внутриплощадочных сетей. Восстановление периметрального ограждения. Автоматизация и диспетчеризация.

- Замена РЧВ в мкр. Садовый 2*1000м3. Ремонт камер управления. Ремонт внутриплощадочных сетей. Восстановление периметрального ограждения. Автоматизация и диспетчеризация.
- Прокладка трубопровода от РЧВ водозабора Пограничный до ул. Автомобилистов d=300, L = 8500 м.

По водоотведению:

- Строительство напорных коллекторов от КНС - 9Е до КОС "29 км", включая строительство акведука через р.Авача.
- Строительство КНС - 9Е, производительностью 8000 м.куб/сут.
- Строительство КНС-10Е на месте выпуска №7 Q 3000 м3/сут.
- Строительство напорных коллекторов от КНС-10Е до КНС-9Е.
- Строительство самотечного коллектора для перенаправления выпуска №4 на КНС-10Е диаметром 300 мм, протяженностью 300 метров.
- Строительство КНС-11Е Q 1000 м3/сут. Строительство напорных коллекторов от КНС-11Е до КНС-10Е Д2*200 L2000 п.м.
- Строительство самотечных сетей водоотведения для подключения ИЖС ул. Автомобилистов в мкр. Пограничный, Д200, протяженность 600 метров.

В соответствии с п. 48 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской от 30 ноября 2021 г. №2130 предлагаем рассмотреть следующие варианты:

1. Внести плату за подключение, установленную в индивидуальном порядке, с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность.
2. Внести плату за подключение, рассчитанную исходя из тарифа на подключение с осуществлением мероприятий по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения после включения в инвестиционную программу предприятия мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения. Сроки подключения объекта будут определены после утверждения инвестиционной программы.
3. Отказаться от подключения подключаемого объекта.

Ответ с выбранным вариантом решения необходимо направить в наш адрес в течении 5 рабочих дней со дня получения данного извещения.

Главный инженер

Д.Л. Луговых

Согласовано:
Начальника ПО Лескова Л.С.
Исполнитель: инженер ПО Гришин М.С. тел.2-00-62