ПРОЕКТ

подготовлен на основании

 постановления администрации

 Елизовского городского поселения

от 24.11.2022 № 1280-п



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

 **от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

 *№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 **Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года № 126, следующие изменения:

1. В разделе III Градостроительные регламенты:
	1. пункт 2 статьи 38 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования «ведение огородничества», следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Ведение огородничества. (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. | Площадь земельного участка:минимальная – 100 кв.м.;максимальная – 3000 кв.м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. Запрещено строительство объектов капитального строительства. |

* 1. в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» условно разрешенного вида разрешенного использования «природно-познавательный туризм» пункта 2 статьи 57 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны природного ландшафта (Пл), слова «максимальная - 15000 кв.м;» заменить словами «максимальная - 50000 кв.м;».

 **Статья 2.**

 Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения О.Л. Мартынюк

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_