**Пояснительная записка**

к проекту внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения

Актуализированы сведения о земельных участках уже внесенных в ЕГРН 41:05:0101003:127, 41:05:0101003:126 для этого:

1.1. исключаются из Перечня видов разрешенного использования образуемых земельных участков приложения Б строки образуемых участков с условными номерами 069 и 070:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 069 | Для индивидуального жилищного строительства | 1309 |
| 070 | Для индивидуального жилищного строительства | 1223 |

»;

1.2. исключаются из Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков приложения Б слова:

«Образуемый земельный участок с условным номером 069

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 14° 25' 31'' | 27.89 | 578251.32 | 1393771.93 |
| 2 | 103° 9' 34'' | 13.75 | 578278.33 | 1393778.88 |
| 3 | 100° 57' 13'' | 24.58 | 578275.2 | 1393792.27 |
| 4 | 94° 30' 3'' | 2.08 | 578270.53 | 1393816.4 |
| 5 | 191° 13' 35'' | 28.2 | 578270.37 | 1393818.47 |
| 6 | 282° 45' 37'' | 9.15 | 578242.71 | 1393812.98 |
| 7 | 192° 39' 5'' | 1 | 578244.73 | 1393804.06 |
| 8 | 280° 33' 37'' | 4.2 | 578243.75 | 1393803.84 |
| 9 | 11° 58' 34'' | 1.01 | 578244.52 | 1393799.71 |
| 10 | 281° 43' 35'' | 28.59 | 578245.51 | 1393799.92 |

Образуемый земельный участок с условным номером 070

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 299° 7' 44'' | 19.75 | 575240.87 | 1393205.07 |
| 2 | 27° 31' 57'' | 9.66 | 575250.49 | 1393187.82 |
| 3 | 306° 7' 5'' | 5.48 | 575259.05 | 1393192.28 |
| 4 | 28° 59' 18'' | 40.39 | 575262.28 | 1393187.86 |
| 5 | 118° 18' 5'' | 24.95 | 575297.61 | 1393207.43 |
| 6 | 208° 40' 18'' | 40.27 | 575285.78 | 1393229.4 |
| 7 | 207° 35' 51'' | 10.81 | 575250.45 | 1393210.08 |

»;

2.1 в Перечне видов разрешенного использования земельных участков, образуемых путем перераспределения дополнено приложение В словами:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 95 | Для индивидуального жилищного строительства | 1258 |
| 96 | Для индивидуального жилищного строительства | 1143 |

»;

Земельный участок с условным номером 95 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:127 площадью 1006 кв.м и земель неразграниченной государственной собственности ;

Земельный участок с условным номером 96 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:4117 площадью 1007 кв.м и земельного участка неразграниченной государственной собственности 41:05:0101003:4171;

1.5. ведомость координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем перераспределения приложения В дополняется словами:

Образуемый земельный участок с условным номером 95

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 |  |  | 575309,68 | 1393185,57 |
| 2 |  |  | 575297,61 | 1393207,43 |
| 3 |  |  | 575261,79 | 1393187,69 |
| 4 |  |  | 575253,02 | 1393183,28 |
| 5 |  |  | 575265,01 | 1393161,75 |
| 6 |  |  | 575274,50 | 1393166,43 |
| 1 |  |  | 575309,68 | 1393185,57 |

« Образуемый земельный участок с условным номером 96

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 |  |  | 574402,56 | 1393234,13 |
| 2 |  |  | 574405,67 | 1393231,47 |
| 3 |  |  | 574430,91 | 1393262,29 |
| 4 |  |  | 574428,75 | 1393263,99 |
| 5 |  |  | 574414,44 | 1393274,75 |
| 6 |  |  | 574407,58 | 1393279,91 |
| 7 |  |  | 574383,30 | 1393250,54 |
| 1 |  |  | 574402,56 | 1393234,13 |

»;

Земельный участок общего пользования по ПМТ с условным номером 019 внесен в ЕГРН с кадастровым номером 41:05:0101003:4171- 1 383 кв.м.

1.6. в Перечне видов разрешенного использования образуемых земельных участков, относящиеся к имуществу общего пользования приложения Г строка образуемого земельного участка с условным номером 019 излагается в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 019 | Земельные участки (территории) общего  пользования | 1247 |

»;

1.7. в Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков приложения Г слова:

«Образуемый земельный участок с условным номером 019

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 | 52° 53' 17'' | 32.28 | 574374.14 | 1393177.46 |
| 2 | 49° 15' 52'' | 34.8 | 574393.62 | 1393203.2 |
| 3 | 50° 23' 35'' | 38.15 | 574416.33 | 1393229.57 |
| 4 | 77° 7' 30'' | 3.87 | 574440.65 | 1393258.96 |
| 5 | 148° 0' 19'' | 13.41 | 574441.51 | 1393262.74 |
| 6 | 148° 2' 3'' | 4.59 | 574430.14 | 1393269.84 |
| 7 | 145° 37' 21'' | 3.64 | 574426.25 | 1393272.27 |
| 8 | 145° 38' 45'' | 7.18 | 574423.24 | 1393274.33 |
| 9 | 231° 34' 17'' | 4.63 | 574417.32 | 1393278.38 |
| 10 | 323° 3' 32'' | 17.9 | 574414.44 | 1393274.75 |
| 11 | 228° 44' 48'' | 39.72 | 574428.75 | 1393263.99 |
| 12 | 230° 4' 37'' | 43.23 | 574402.56 | 1393234.13 |
| 13 | 268° 21' 17'' | 23.53 | 574374.82 | 1393200.98 |

»;

заменяются словами:

«Образуемый земельный участок с условным номером 019

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 |  |  | 574374,14 | 1393177,46 |
| 2 |  |  | 574393,62 | 1393203,20 |
| 3 |  |  | 574416,33 | 1393229,57 |
| 4 |  |  | 574440,65 | 1393258,96 |
| 5 |  |  | 574441,51 | 1393262,74 |
| 6 |  |  | 574430,14 | 1393269,84 |
| 7 |  |  | 574426,25 | 1393272,27 |
| 8 |  |  | 574423,24 | 1393274,33 |
| 9 |  |  | 574417,32 | 1393278,38 |
| 10 |  |  | 574414,44 | 1393274,75 |
| 11 |  |  | 574428,75 | 1393263,99 |
| 12 |  |  | 574430,91 | 1393262,29 |
| 13 |  |  | 574405,67 | 1393231,47 |
| 14 |  |  | 574402,56 | 1393234,13 |
| 15 |  |  | 574374,82 | 1393200,98 |
| ». | | | | |