**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения.

**По вопросу 1. Изменения по ул. Чернышевского в г. Елизово.**

* 1. Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков Приложения Б, дополняется строкой следующего содержания

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 367 | Ведение огородничества | 496 |

»;

* 1. Ведомость координат образуемых земельных участков Приложения Б дополняется координатами характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 367:

«Образуемый земельный участок с условным номером 367

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 |  |  | 574380.94 | 1393387.66 |
| 2 |  |  | 574389.32 | 1393416.7 |
| 3 |  |  | 574376.21 | 1393420.08 |
| 4 |  |  | 574372.08 | 1393420.62 |
| 5 |  |  | 574366.39 | 1393390.84 |
| 1 |  |  | 574380.94 | 1393387.66 |

»;

2.1. В Перечне видов разрешенного использования земельных участков, образуемых путем перераспределения приложения В, исключается строка образуемого земельного участка с условным номером 27:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства | 1935 |

»;

2.2. В Ведомости координат земельных участков, образуемых путем перераспределения приложения В исключаются слова:

«Образуемый земельный участок 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 |  |  | 574377,13 | 1393447,01 |
| 2 |  |  | 574374,97 | 1393423,82 |
| 3 |  |  | 574374,09 | 1393421,43 |
| 4 |  |  | 574367,31 | 1393390,66 |
| 5 |  |  | 574365,37 | 1393381,83 |
| 6 |  |  | 574343,82 | 1393375,15 |
| 7 |  |  | 574343,23 | 1393433,81 |
| 8 |  |  | 574343,28 | 1393447,30 |
| 9 |  |  | 574344,49 | 1393447,30 |
| 10 |  |  | 574377,13 | 1393447,01 |

»;

2.3. В Перечне видов разрешенного использования земельных участков, образуемых путем перераспределения приложения В, исключается строка образуемого земельного участка с условным номером 48:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1609 |

»;

2.4. В Ведомости координат земельных участков, образуемых путем перераспределения приложения В исключаются слова:

«Образуемый земельный участок 48

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 |  |  | 574413,62 | 1393378,14 |
| 2 |  |  | 574429,62 | 1393400,13 |
| 3 |  |  | 574411,13 | 1393409,69 |
| 4 |  |  | 574399,95 | 1393415,84 |
| 5 |  |  | 574392,55 | 1393419,51 |
| 6 |  |  | 574390,29 | 1393420,06 |
| 7 |  |  | 574374,97 | 1393423,82 |
| 8 |  |  | 574374,09 | 1393421,43 |
| 9 |  |  | 574367,31 | 1393390,66 |
| 10 |  |  | 574380,94 | 1393387,66 |
| 11 |  |  | 574388,83 | 1393385,48 |
| 12 |  |  | 574389,48 | 1393387,25 |
| 13 |  |  | 574392,05 | 1393386,06 |
| 14 |  |  | 574394,03 | 1393390,34 |
| 15 |  |  | 574407,44 | 1393381,98 |
| 16 |  |  | 574413,62 | 1393378,14 |

»;

3.1. В Перечне видов разрешенного использования образуемых земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования приложения Г строка образуемого земельного участка с условным номером 41 излагается в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 41 | Коммунальное обслуживание | 63 |

»;

3.2. В Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования приложения Г координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 41 излагаются в следующей редакции:

«Образуемый земельный участок с условным номером 41

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дир.угол** | **Длина** | **X** | **Y** |
| 1 |  |  | 574379.16 | 1393383.55 |
| 2 |  |  | 574380.94 | 1393387.66 |
| 3 |  |  | 574366.39 | 1393390.84 |
| 4 |  |  | 574364.80 | 1393382.52 |
| 5 |  |  | 574377.81 | 1393387.41 |
| 1 |  |  | 574379.16 | 1393383.55 |

».

Изменения заявлены в целях возможности предоставления земельного участка для ведения огородничества в порядке, установленном земельным кодексом Российской Федерации без проведения торгов.