

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Елизовского городского поселения**

**ВТОРОЙ СОЗЫВ, ДВАДЦАТЬ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 627**

г. Елизово 02 июня 2014 года

О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 №10-НПА

Руководствуясь частью 1, частью 2 статьи 32, частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 53 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края, принятых Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года № 126,

# Собрание депутатов Елизовского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 №10-НПА».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 №10-НПА» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

### Глава Елизовского городского поселения -

### председатель Собрания депутатов

Елизовского городского поселения А.А. Шергальдин



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№627 от 02 июня 2014 года*

**Статья 1**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:

1.1. установить территориальную зону объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:65 (приложение 1);

1.2. установить территориальную зону общественного назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:577 (приложение 2).

1. В Разделе III градостроительные регламенты:

2.1. дополнить пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) вспомогательным видом разрешенного использования «объекты хозяйственного назначения» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.  Отдельно стоящие. | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц. |

2.2. дополнить пункт 1 градостроительного регламента территориальной зоны общественного назначения (ОДЗ 2) основными видами разрешенного использования «гостиницы» и «гостинично-развлекательные комплексы» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Гостиницы | Этажность до 3 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  Максимальный процент застройки – 50% | В соответствии с действующими нормами и правилами, техническими регламентами. |
| Гостинично-развлекательные комплексы | Этажность до 6 эт.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.  Максимальный процент застройки – 50% |

2.3. дополнить пункт 1 градостроительного регламента территориальной зоны объектов воздушного транспорта (ТИ 4) основным видом разрешенного использования «объекты федерального имущества аэродрома» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты федерального имущества аэродрома |  | В соответствии с действующими нормами и правилами, техническими регламентами. |

**Статья 2**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения А.А. Шергальдин

№ 177- НПА « 03 » июня 2014 года

Приложение 1

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения»

От 12.09.2011 № 10-НПА»

\\fileserver\ARCH\ARCH\7 Чайка А.С\проект 3\Scan2.TIF

Приложение 2

к муниципальному нормативному

правовому акту «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

\\fileserver\ARCH\ARCH\7 Чайка А.С\проект 3\Scan20002.TIF