



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Собрание депутатов Elizovskoye городского поселения**

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ, ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ № 203

г. Elizovo

24 ноября 2022 года

О принятии муниципального нормативного правового акта «Порядок установления и введения в действие на территории Elizovskoye городского поселения налога на имущество физических лиц на 2023 год»

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Камчатского края от 12.10.2015 № 671 «Об отдельных вопросах, связанных с применением на территории Камчатского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Elizovskoye городского поселения Elizovskoye муниципального района в Камчатском крае

**Собрание депутатов Elizovskoye городского поселения
РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «Порядок установления и введения в действие на территории Elizovskoye городского поселения налога на имущество физических лиц на 2023 год».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «Порядок установления и введения в действие на территории Elizovskoye городского поселения налога на имущество физических лиц на 2023 год» Главе Elizovskoye городского поселения для подписания и опубликования.

Глава Elizovskoye городского поселения-
председатель Собрании депутатов
Elizovskoye городского поселения

О.Л. Мартынюк



ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Муниципальный нормативный правовой акт «Порядок установления и введения в действие на территории Elizovskogo городского поселения налога на имущество физических лиц на 2023 год»

*Принят Решением Собрании депутатов Elizovskogo городского поселения
№ 203 от 24 ноября 2022 года*

Статья 1

1. Установить и ввести в действие на территории Elizovskogo городского поселения налог на имущество физических лиц с 1 января 2023 года.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1 0,1 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц, за исключением имущества, которое может быть использовано в

предпринимательской деятельности (склады, магазины, промышленные гаражи, стоянки и др.) следующую категорию налогоплательщиков:

- детей-сирот, воспитывающихся в детских учреждениях для детей-сирот.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

8. Физическим лицам собственникам торговых центров, предоставившим арендаторам снижение или освобождение от уплаты арендных платежей, установить ставку налога на имущество физических лиц 1,5 процента.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

9. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1

декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 2

1. Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава Елизовского городского поселения

О.Л. Мартынюк

№ 51-НПА от 24 ноября 2022 года