Управлением ЖКХ администрации ЕГП «16» июля 2015 года с целью проведения проверки исполнения предписания № 1405/15 на устранение нарушений законодательства от «14» мая 2015 года осуществлена внеплановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Звездная 5» (ИНН 4105038841), расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Звездная, д. 5 кв. 42, в соответствии с приказом Руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица № 1607/15-п от «16» июля 2015 года.

По результатам проверки составлен Акт № 1607/15 проведения внепланового мероприятия по муниципальному жилищному контролю от «16» июля 2015 года, согласно которому выявлены факты невыполнения пунктов 4, 8, 9 Предписания № 1405/15 на устранение нарушений законодательства от «14» мая 2015 года, а именно:

1. *Не устранено разрушение облицовки на торцевой стороне фасада многоквартирного дома (нарушение п. 4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170);*
2. *Не восстановлена отделка потолков во втором и третьем подъездах (нарушение п. 3.2.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170);*
3. *Не устранено частичное разрушение поручней во втором и третьем подъездах(нарушение 4.8.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170).*

В соответствии с пунктами 4, 8, 9 Предписания на устранение нарушений законодательства № 1405/15 от «14» мая 2015 года срок устранения нарушений установлен до 15.07.2015 года.

По факту невыполнения в срок законного предписания должностного лица, осуществляющий муниципальный жилищный контроль будет составлен протокол об административном правонарушении по части 1 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Председателя правления ТСЖ «Звездная 5».

После составления протокола об административном правонарушении материалы проверки будут направлены в Мировой суд для вынесения решения.

В целях устранения нарушений жилищного законодательства выписано Предписание № 1607/15 от 16.07.2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант  Управления ЖКХ  администрации ЕГП | Н.А. Максимов |