

Для вида разрешенного использования: Магазины. (4.4)

Без ограничений	Без ограничений	Мин. размер ЗУ - 100 кв.м	Мин. отступы от границ ЗУ: при площади ЗУ от 100 до 400 кв.м. - 1 м; при площади ЗУ от 401 кв.м - 3 м, со стороны улиц - 5 м, проездов - 3 м	Предельное количество этажей - 3	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с действующими техническими регламентами.
-----------------	-----------------	---------------------------	--	----------------------------------	-----------------	-----------------	--

Для вида разрешенного использования: Общественное питание. (4.6)



ИСХ-12-56155

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Камчатский водоканал»**

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 300-230

E-mail – Prjemnaya@pkvoda.ru, www.pkvoda.ru

ИНН/КПП 410119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 043002717 к/с 30101810100000000717, р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

Исх. № дд-06782/12от 01.06 2022 г.

На исх. № 2279 от 23.05.2022 г.

Главе администрации Елизовского
городского поселения
Масло В. А.684000, г. Елизово, ул. В.Кручины д.20
тел. 8 (415 31) 7-28-77
egp@admelizovo.ru

Информация о возможности подключения объекта к сетям водопровода и канализации

Объект – Земельный участок: 41:05:0101008:3316

Место расположения – Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово, ул. Хуторская

Сообщаем Вам, что в границах земельного участка с кадастровым номером: 41:05:0101008:3316, проложены сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в хозяйственном ведении нашего предприятия – участок сети водоотведения \varnothing 200 с кадастровым номером: 41:05:0000000:581 и участок сети водоотведения \varnothing 50 не находящимся в хозяйственном ведении нашего предприятия. В связи с этим просим установить обременения (публичный сервитут) на данный земельный участок или выполнить его разделение для обеспечения беспрепятственного доступа.

1. Для получения технических условий на подключения земельного участка на котором располагается объект подключения, необходимо направить в адрес КГУП «Камчатский водоканал» заявление на заключение договора на подключение (технологическое присоединение) с приложением необходимых документов согласно перечня п.25 утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130.
2. Возможные точки подключения водопровода:
 - 2.1 Водопровод \varnothing 200мм, проложенные по ул. Чкалова.
 - 2.2 Нагрузка в точке подключения объекта 0.1 м³/сут.
3. Возможная точка подключения канализации:
 - 3.1 Канализационный коллектор $d=200$ мм, проложенный в границах участка.
 - 3.2 Максимальная нагрузка в точке подключения от объекта – 0,01 м³/сут.
4. Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет не менее 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение.
5. В соответствии с п.85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», размер платы в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм, устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.



Камчатскэнерго
Коммунальная энергетика

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
Коммунальная энергетика

ул. Набережная, д. 30, г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край,
Российская Федерация, 683000

т./ф.: +7(4152) 20-19-99

gdo-komm@kamenergo.ru
kamenergo.ru

от № 15 АЭЭ № 27/АЭБ
на № 2252 от 23.05.2022

О представлении информации
о технических условиях

гор 201

№ 1713

Главе администрации
Елизовского городского
поселения
Масло В.А.

В. Кручины ул., д. 20,
г. Петропавловск-Камчатский,
683000
Эл. почта: egr@admelizovo.ru

Уважаемый Владислав Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий на подключение к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101008:3316 по адресу: Камчатский край, г. Елизово (далее – Объект), сообщая следующее.

На момент обращения техническая возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» существует. Ближайший источник теплоснабжения – котельная № 7 г. Елизово.

Резерв пропускной способности тепловых сетей отопления, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, в ближайшей к Объекту точке присоединения – 0,5 Гкал/ч.

Резерв пропускной способности тепловых сетей горячего водоснабжения, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, в ближайшей к Объекту точке присоединения – 0,3 Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила), нормативный срок подключения к тепловым сетям не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

1552 от 26.05.22

Если в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, указаны более длительные сроки подключения к системам теплоснабжения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Пунктом 16 Правил установлено, что запрос о представлении технических условий на подключение к системам теплоснабжения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Согласно пункту 17 Правил в случае неполучения от заявителя в течение 1 (одного) года с момента выдачи технических условий заявки о подключении, обязательства ПАО «Камчатскэнерго» по обеспечению подключения объекта к системам теплоснабжения прекращаются.

Дополнительно сообщая, что данное письмо не является техническими условиями на подключение объекта к системам теплоснабжения.

Директор


Г.В. Нефедов



Камчатскэнерго
Центральные электрические сети

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
Центральные электрические сети

ул. Сахалинская, д. 28, г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край,
Российская Федерация, 683030

т.: (4152) 24-55-57
ф.: (4152) 307-405

Secr_CES@kamenergo.ru;
kamenergo.ru

от 04.06.2022 № 04/975

На № 2251 от 23.05.2022

О технологическом присоединении

Главе администрации
Елизовского городского
поселения

В.А. Масло

В. Кручины ул., д. 20,
Елизово г.,
Камчатский край,
684000

Тел./факс: 8(41531)7-28-77

E-mail: egp@admelizovo.ru

arch@admelizovo.ru

Уважаемый Владислав Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо о выдаче технических условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, г. Елизово, на земельном участке с кадастровым № 41:05:0101008:3316 (далее – Объект), сообщаю следующие технические условия для подключения объекта мощностью до 150 кВт (0,4 кВ) по 3 категории НЭС к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго» по состоянию на 06.06.2022 г.

Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-15 до энергопринимающего устройства Заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя);
- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных;
- разработка проекта электроснабжения объекта до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ВРУ-0,4 кВ до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя);
- установку ВРУ-0,4 кВ;

с м.п. и подп. М.И.И.
04.06.2022

1889 от 17.06.22

- комплектацию ВРУ-0,4 кВ устройством защиты.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго», рассчитанный в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 20.12.2021 № 349, от 04.05. 2022 № 69, ориентировочно составит:

– **550,00** руб. (с НДС) в случае подачи заявки с максимальной мощностью до 15 кВт по уровню напряжения 0,4 (0,23) кВ по 3 категории надежности электроснабжения, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

– **81 753,60** руб. (с НДС) в случае подачи заявки с максимальной мощностью свыше 15 кВт до 150 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения или не соблюдаются условия по расстоянию до ближайших сетей необходимого класса напряжения.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению Объекта составит до шести месяцев с момента заключения договора.

Срок действия технических условий составляет до пяти лет со дня заключения договора.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее-Правила), для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям собственнику объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение, с приложением необходимого комплекта документов.

Заявку можно подать очно в Центрах обслуживания потребителей, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д.5; г. Елизово, ул. Виллюйская, д.9 (единый справочный телефон: 8-800-2342939) или в электронной форме через личный кабинет на сайте ПАО «Камчатскэнерго» <http://tp.kamenergo.ru/>.

Директор



Е.В. Чухлов