

## Выписка

из Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения от 12.09.2011 № 10-НПА, принятых Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 № 126 в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2183, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, г. Елизово.

Выписка из карты Градостроительного зонирования:



Выписка из Градостроительного регламента производственной территориальной зоны (П 1):

Пункт 2. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Здания и сооружения дорожного сервиса. Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Здания для организации	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	<p>общественного питания в качестве придорожного сервиса. Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса (мотели). Автомобильные мойки. Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>		
--	--	--	--

Сведения в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2183:

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101005:2183 площадью 430 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, г. Елизово, расположен в границах производственной территориальной зоны (П 1), градостроительным регламентом которой вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида разрешенного использования.

Разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» было предоставлено для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2183 постановлением администрации Елизовского городского поселения от 25.01.2023 № 60-п, в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Дата составления выписки: 09.03.2023 г.



**Камчатскэнерго**  
Центральные электрические сети

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Центральные электрические сети

ул. Сахалинская, д. 28, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683030

т.: (4152) 24-55-57  
ф.: (4152) 307-405

Secr\_CES@kamenergo.ru;  
kamenergo.ru

от 16.03.2023 № 15-И/912  
На № 821 от 02.03.2023

Администрации  
Елизовского городского  
поселения

ул. В.Кручины, 20  
г. Елизово  
Камчатский край,  
684000

Тел.: (841531) 7-28-77

О предоставлении технических  
условий земельного участка

Уважаемый Антон Викторович!

На Ваш запрос о предоставлении технических условий земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:2183, сообщаяю.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выдачи технических условий в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, (далее - Правила) Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение с указанием следующих сведений:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц);
- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- место нахождения заявителя;
- запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов;
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
- заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств;

– заявляемый характер нагрузки (для генераторов - возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения;

– сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям);

– планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода, набора нагрузки и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям;

– предложения по порядку расчетов и условиям рассрочки платежа за технологическое присоединение.

К заявке необходимо приложить следующие документы:

– план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

– перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной и режимной автоматики;

– копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности.

– копия паспорта.

После представления документов филиал ЦЭС подготовит и направит в адрес собственника, для подписания заполненный и подписанный с нашей стороны договор на технологическое присоединение и технические условия.

Для получения консультаций по вопросам технологического присоединения, а также подачи заявки через ЛК, вы можете обратиться в Центр обслуживания потребителей по телефону: 8-800-234-29-39 (бесплатно) необходимо подать заявку

И. о. директора



А.С. Пыжьянов



**Камчатскэнерго**  
Коммунальная энергетика

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

ул. Набережная, д. 30, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683000

т./ф.: +7 (4152) 20-19-99

gdo-komm@kamenergo.ru  
kamenergo.ru

от 7.05.2023 № 37/Ф03  
на № 832 от 02.03.2023

О представлении информации  
о технических условиях

И.о. главы администрации  
Елизовского городского  
поселения  
Прочко А.В.

В. Кручины ул., д. 20,  
г. Елизово, Камчатский край,  
684000  
egp@admelizovo.ru

Уважаемый Антон Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что на момент обращения выдать технические условия подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» объекта капитального строительства, планируемого к расположению на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101005:2183 по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Магистральная, не представляется возможным в связи с его нахождением вне радиуса эффективного действия ближайшего источника теплоснабжения (Котельная № 24 г. Елизово).

Рекомендую предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Директор

Г.В. Нефедов

П.А. Кривошеин  
8 (4152) 307-048



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Камчатский водоканал»

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 300-230

E-mail – [Prjemnaya@pkvoda.ru](mailto:Prjemnaya@pkvoda.ru), [www.pkvoda.ru](http://www.pkvoda.ru)

ИНН/КПП 410119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 043002717 к/с 30101810100000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

Исх. № 23-03384/12

от 02.03 2023 г.

На исх. № 822 от 02.03.2023 г.

Врио Главы администрации Елизовского  
городского поселения  
Прочко А.В.

684000, г. Елизово, ул. В.Кручины д.20  
тел. 8 (415 31) 7-28-77  
[egp@admelizovo.ru](mailto:egp@admelizovo.ru)

Уважаемый Антон Викторович !

КГУП «Камчатский водоканал» сообщает, что возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 41:05:0101005:2183, по адресу: Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово, ул. Магистральная, район 31км отсутствует, в связи с отсутствием возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отвода сточных вод.

На основании вышеизложенного и в соответствии с п. 56 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 КГУП «Камчатский водоканал» отказывает в подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Главный инженер

Луговых Д.Л.

Согласовано: И.о. начальника ПО Л.С. Лескова Л.С.

Исп: инженер ПО Лобов К.Ю. тел.2-00-62