ПРОЕКТ

подготовлен на основании постановления

администрации Елизовского городского

поселения № 02-п от 12.01.2015 года



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятые Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В Разделе II карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1200 кв.м., расположенного по ул. Завойко в г. Елизово, смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101003:2681 (приложение 1);
   2. изменить часть территории общего пользования (улично-дорожная сеть), расположенную в границах формируемого земельного участка по ул. Южная в г. Елизово, смежного с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101007:553, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) (приложение 2);
   3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101007:256, расположенного по ул. Магистральная в г. Елизово (приложение 3);
   4. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам формируемого земельного участка, расположенного по ул. Томская, д. 39 в г. Елизово (приложение 4);
   5. установить территориальную зону объектов воздушного транспорта (ТИ 4) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101006:310, 41:05:0101006:316 и 41:05:0101006:411, расположенных в районе аэропорта «Елизово» (приложение 5);
2. В Разделе III градостроительные регламенты:
   1. дополнить градостроительный регламент зоны территории общего пользования (улично-дорожная сеть) основными видами разрешенного использования следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и ОКС:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Информационные знаки и стелы. |  |  |
| Рекламные конструкции. |  |  |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения А.А. Шергальдин

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 1

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

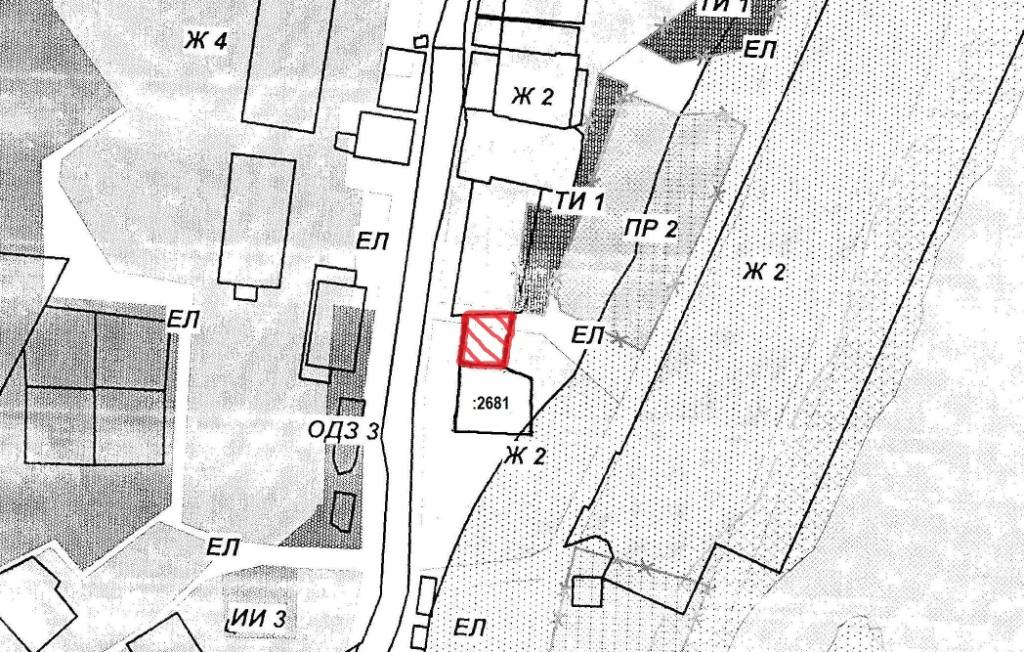
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 2

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 3

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

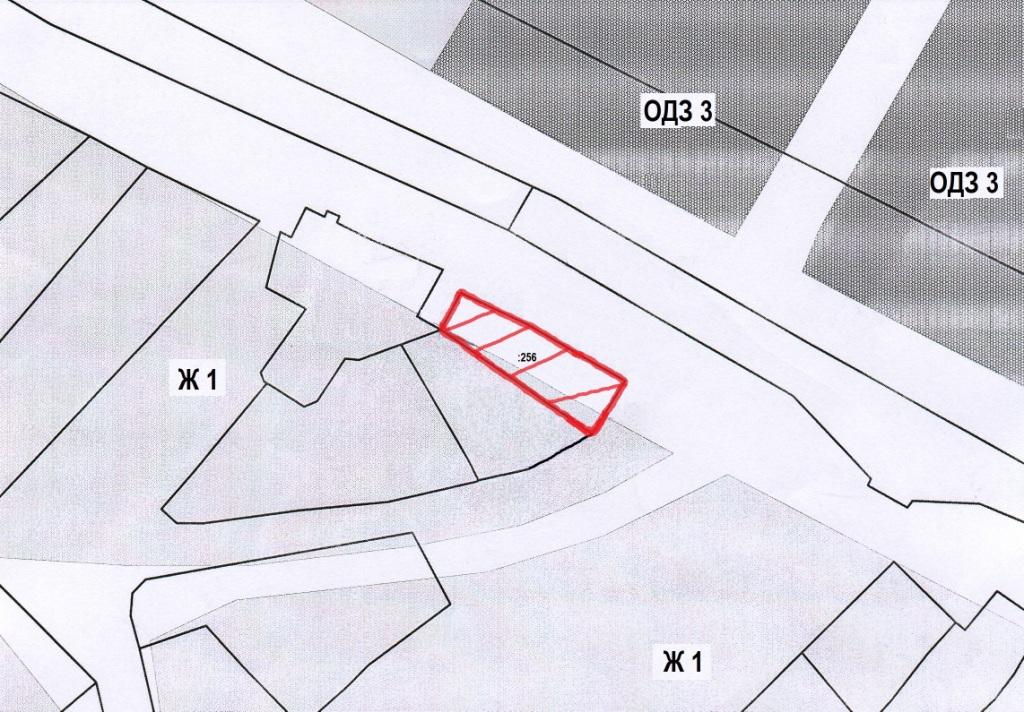
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 4

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

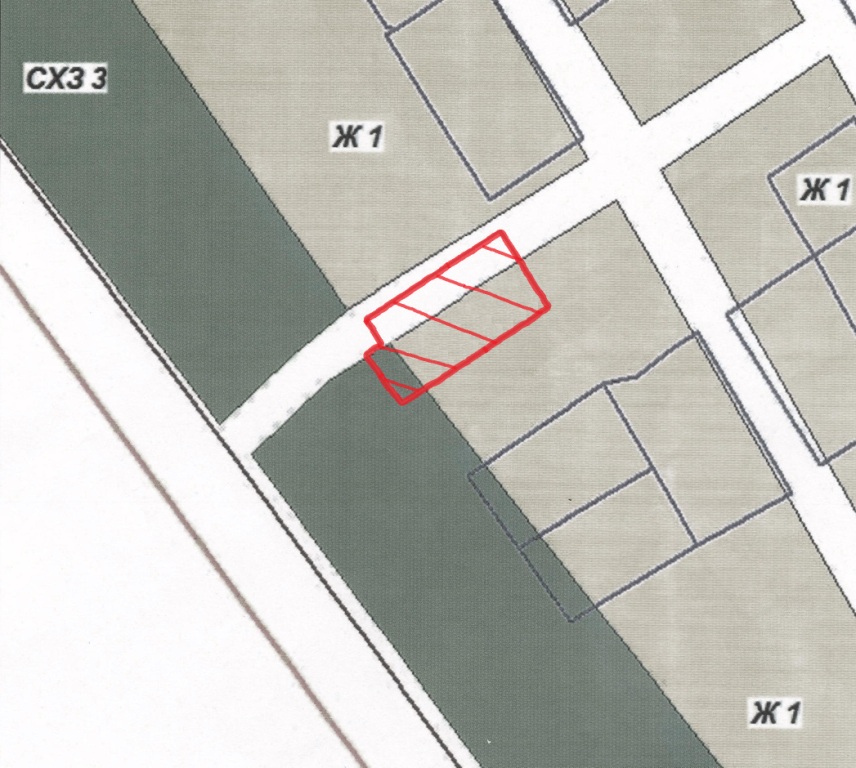
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 5

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»

