Управлением ЖКХ администрации ЕГП «22» декабря 2015 года проведена внеплановая выездная проверка деятельности ТСЖ «Смоленская 2» (ОГРН 1104177003040, ИНН 4105038908), расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Смоленская, д. 2 кв. 1, в соответствии с приказом и.о. руководителя Управления ЖКХ администрации ЕГП № 1812/15-П от «18» декабря 2015 года с целью проверки обращения Белоконской А.П. (вх. № 2194з от 15.12.2015) по факту ненадлежащего содержания ТСЖ «Смоленская 2» общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Смоленская, д. 2 г. Елизово.

По результатам проверки составлен Акт № 2212/15 проведения внепланового мероприятия по муниципальному жилищному контролю от «22» декабря 2015 года, согласно которому выявлены нарушения обязательных требований жилищного законодательства, а именно: В подъезде № 1 в подвальном помещении стоит вода на уровне 0,15 м от пола, на стенах следы затопления на уровне 1 м от пола; в подъезде № 2 в подвальном помещении стоит вода на уровне 0,05 м от пола, на стенах следы затопления на уровне 0,90 м от пола (нарушение п. 3.4.1., п. 3.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, п. 10, 11, 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491). Также установлено: 1. В квартире № 17 в жилой комнате на стенах незначительные трещины в штукатурке. Неисправностей в сетях отопления и водоснабжения (горячего и холодного) не обнаружено.

По факту выявленных нарушений ТСЖ «Смоленская 2» выдано предписание № 2212/15 от «22» декабря 2015 года с указанием мероприятий, подлежащих исполнению в целях устранения последствий допущенных нарушений в срок «22» мая 2015 года. Материалы внеплановой выездной проверки направлены в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для принятия решения о возбуждении административного производства.

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант Управления ЖКХ  администрации ЕГП,  муниципальный жилищный инспектор | Н.А. Максимов |