**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**(лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5, лот № 6, лот № 7, лот № 8,**

**лот № 9, лот № 10, лот № 11, лот № 12)**

г. Елизово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Камчатский край

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, в лице рукводителя Управления Краснобаевой Екатерины Станиславовны, действующей на основании Положения, от имени Елизовского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является приложением № 1 к настоящему Договору), следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Имущество, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Характеристики Имущества:

а) наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) местоположение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущество находится в собственности Елизовского городского поселения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. номер записи регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора (за вычетом суммы задатка ) на счет Продавца по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения) л/с: 04383009090, ИНН:4105035047, ОКТМО: 30607101, КПП:410501001, номер счета получателя платежа: 40101810100000010001 Наименование банка: Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК:043002001**,** КБК: **91611402053 130000410**

Сумма НДС перечисляется в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Покупатель обязуется:**

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

**5.2. Продавец обязуется:**

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.2. Обеспечить явку своего представителя для подписания акта приема-передачи.

**5.3.** Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи Сторон**

«Продавец»: «Покупатель»:

Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения

Адрес: 684000, Камчатский край, г.Елизово,

ул.В.Кручины, д.20

ИНН:4105035047

КПП: 410501001

Тел/факс: 64966/72877

Подписи сторон

«Продавец» «Покупатель»

Руководитель Управления

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.