ПРОЕКТ



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В разделе III Градостроительные регламенты:
   1. в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» пункта 1 Градостроительного регламента в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т), слова «Площадь земельного участка: Минимальная - 100 кв.м;» заменить словами «Площадь земельного участка: Минимальная - 30 кв.м;»;
   2. пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (Р) дополнить условно разрешенными видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «ведение огородничества», следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  **(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Для индивидуального жилищного строительства.  (2.1) | Индивидуальные жилые дома. | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м;  Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м (в том числе, со стороны улиц местного значения);  со сторонымагистральных улиц – 5 метров.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью:  -400 кв. м – 49;  - 2000 кв. м – 74,8.  Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Ведение огородничества.  (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. | Площадь земельного участка:  минимальная – 100 кв.м.;  максимальная – 3000 кв.м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.  Запрещено строительство объектов капитального строительства. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения О.Л. Мартынюк

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_