ПРОЕКТ

подготовлен на основании постановления

администрации Елизовского городского

поселения № 651-п от 07.08.2020 года



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

**от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

*№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года № 126, следующие изменения:

1. В Разделе II Карта градостроительного зонирования:
   1. установить территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1744, расположенного по ул. Мурманская, 8 Б, г. Елизово (приложение 1);
   2. установить территориальную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) по границам двух образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:56 и ЗУ:279 в проекте планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101003 Елизовского городского поселения, расположенных в микрорайоне Пограничный, в районе домов № 157 по ул. Завойко и № 40 по ул. Космонавтов в г. Елизово (приложение 2)
   3. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, общей площадью 2570 кв.м, расположенного по ул. Магистральная, 280, г. Елизово (приложение 3);
   4. изменить территориальную зону специального назначения, связанную с государственными объектами (СП 2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101006:3650 и 41:05:0101006:3647, расположенных по ул. Таежная, 5А и 7, г. Елизово (приложение 4);
   5. установить территориальную зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3) по границам образуемого земельного участка предусмотренного в проекте планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101008 Елизовского городского поселения с условным номером ЗУ:28, расположенного под многоквартирным жилым домом № 28 по ул. Чкалова в г. Елизово (приложение 5);
   6. привести в соответствие с одной территориальной зоной территории земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0000000:1537, 41:05:0000000:1684, 41:05:0000000:1691, 41:05:0000000:1702, 41:05:0101001:140, 41:05:0101001:438, 41:05:0101001:6652, 41:05:0101001:10647, 41:05:0101001:10666, 41:05:0101002:66, 41:05:0101002:2380, 41:05:0101002:3330, 41:05:0101002:3350, 41:05:0101002:3351, 41:05:0101003:366, 41:05:0101003:3320, 41:05:0101003:3524, 41:05:0101005:125, 41:05:0101005:1812, 41:05:0101006:5420, 41:05:0101012:195:
2. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1537, расположенного по ул. Новая в г. Елизово, территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т);
3. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1684 территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т);
4. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1691 территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т);
5. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1702 территориальную зону инженерной инфраструктуры (И);
6. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:140, расположенного по ул. Вилюйская, 9, г. Елизово территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
7. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:438, расположенного по ул. Рабочая, 4, г. Елизово, территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1);
8. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6652 территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1);
9. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10647, расположенного по ул. Геофизическая в г. Елизово, территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т);
10. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:10666, расположенного по ул. Геофизическая в г. Елизово, территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т);
11. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:66, расположенного по ул. Завойко, на пересечении с ул. Мирная в г. Елизово, территориальную зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3);
12. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:2380, расположенного по ул. Пограничная в г. Елизово, территориальную зону инженерной инфраструктуры (И);
13. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:3330, расположенного по ул. Завойко, 44, г. Елизово, территориальную зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж 3);
14. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:3350, расположенного по пер. Солдатский в г. Елизово, территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
15. установить по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101002:3361 и 41:05:0101002:3362, расположенных по пер. Солдатский в г. Елизово, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101002:3351, территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
16. установить по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101003:3506, 41:05:0101003:3507, 41:05:0101003:3508, расположенных в мкр. Пограничный в районе ул. Автомобилистов г. Елизово, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:366, территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
17. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3320, расположенного по пр. Излучина, 15, г. Елизово, территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т);
18. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3818, расположенного по ул. Завойко, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:3524, территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (О 1);
19. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:125, расположенного на пересечении ул. Магистральная и ул. Подстанционная в г. Елизово, территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);
20. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101005:1812, расположенного в районе 35 - 36 км федеральной автодороги А-401 Морпорт – Аэропорт;
21. установить по границам земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101006:5648, 41:05:0101006:5649, 41:05:0101006:5650, 41:05:0101006:5664, 41:05:0101006:5666, расположенных в районе 33-34 км федеральной автодороги А-401 Морпорт – Аэропорт, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101006:5420, территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ 1);
22. установить по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:195 территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т).
23. В разделе III Градостроительные регламенты:
    1. пункт 2 градостроительного регламента территориальной зоны, делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка», следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Среднеэтажная жилая застройка. | Многоквартирные жилые дома  (среднеэтажные) | Минимальный размер земельного  участка – 600 кв. м.  Минимальные отступы от границ  земельного участка в целях  определения места допустимого  размещения объекта – 3 м.  Максимальный процент застройки в  границах земельного участка – 49.  Количество этажей – 8. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения Е.И. Рябцева

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Приложение 1

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

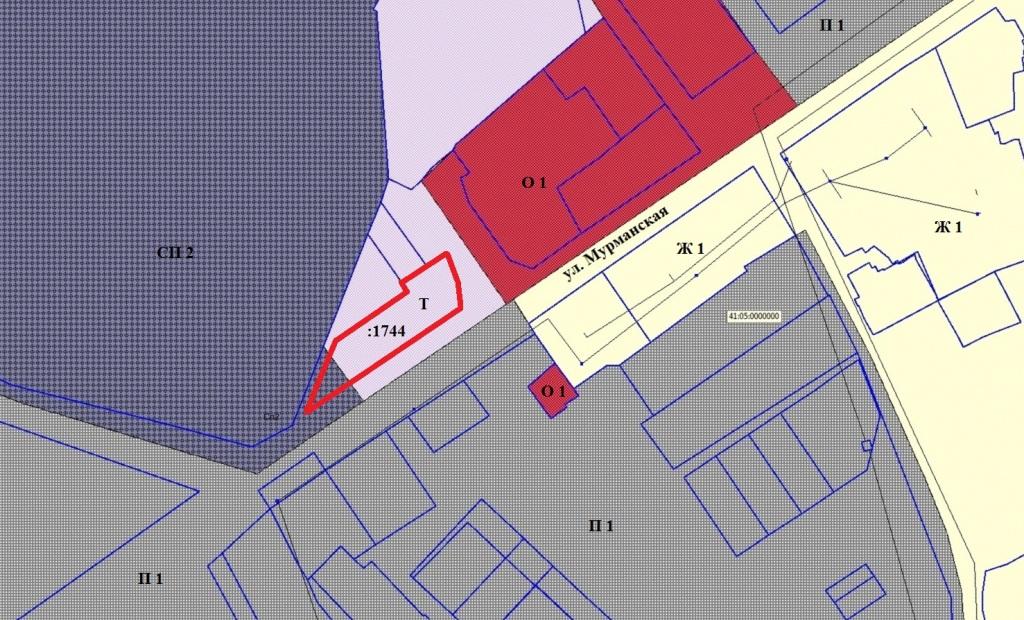
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 2

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка ЗУ 56:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х | Y |
| 1. | 573763,65 | 1393708,3 |
| 2. | 573704,34 | 1393705,84 |
| 3. | 573685,91 | 1393697,2 |
| 4. | 573672,83 | 1393675,54 |
| 5. | 573675,48 | 1393629,55 |
| 6. | 573698,63 | 1393629,5 |
| 7. | 573701,44 | 1393544,79 |
| 8. | 573689,55 | 1393472,35 |
| 9. | 573702,02 | 1393444,8 |
| 10. | 573756,02 | 1393467,24 |
| 11. | 573763,89 | 1393444,77 |
| 12. | 573770,53 | 1393415,97 |
| 13. | 573744,16 | 1393548,66 |
| 14. | 573731,92 | 1393548,14 |
| 15. | 573732,44 | 1393535,91 |
| 16. | 573744,68 | 1393536,43 |
|  |  | S = 18865 кв.м. |

Геодезические данные образуемого земельного участка ЗУ 279:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х | Y |
| 1. | 573666,52 | 1393629,57 |
| 2. | 573675,48 | 1393629,55 |
| 3. | 573672,83 | 1393675,54 |
| 4. | 573685,91 | 1393697,2 |
| 5. | 573704,34 | 1393705,84 |
| 6. | 573763,65 | 1393708,3 |
| 7. | 573762,05 | 1393726,31 |
| 8. | 573880,69 | 1393739,62 |
| 9. | 573889,69 | 1393821,12 |
| 10. | 573682,27 | 1393895,62 |
| 11. | 573660,78 | 1393711,84 |
| 12. | 573660,76 | 1393707,86 |
| 13. | 573665,75 | 1393696,87 |
|  |  | S = 30725 кв.м. |

Приложение 3

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

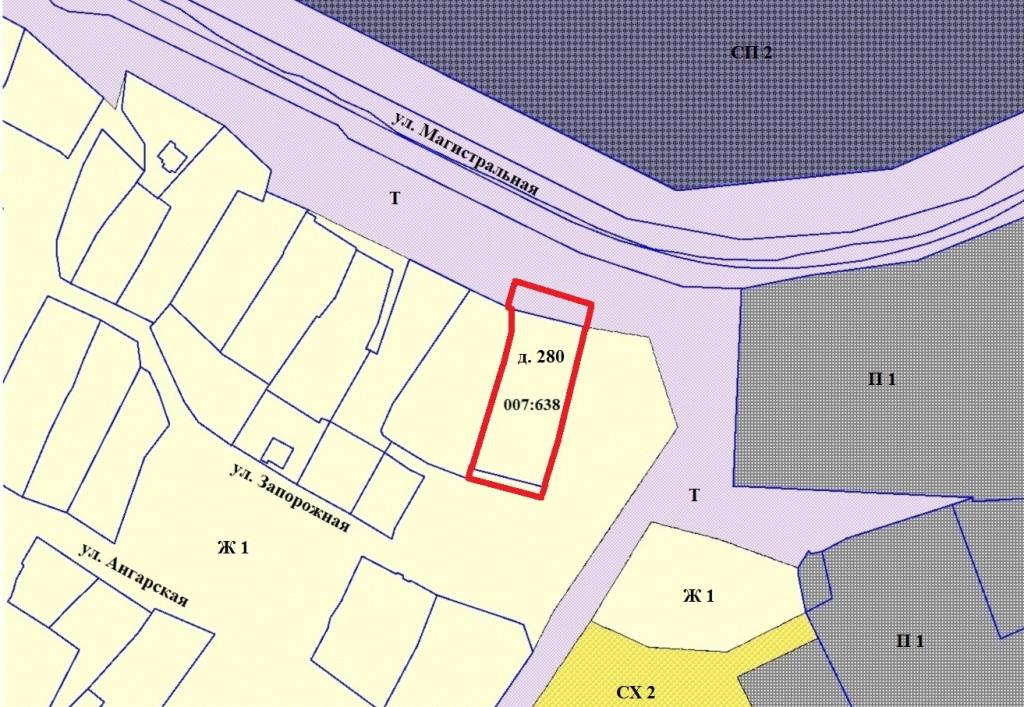
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) | | № точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х | Y | Х | Y |
| 1. | 573769,34 | 1399661,87 | 12. | 573686,98 | 1399647,07 |
| 2. | 573768,38 | 1399667,27 | 13. | 573688,38 | 1399642,33 |
| 3. | 573760,89 | 1399694,17 | 14. | 573688,88 | 1399642,5 |
| 4. | 573751,97 | 1399691,84 | 15. | 573693,06 | 1399643,9 |
| 5. | 573748,64 | 1399690,94 | 16. | 573724,45 | 1399654,37 |
| 6. | 573734,9 | 1399687,98 | 17. | 573736,53 | 1399658,08 |
| 7. | 573706,95 | 1399681,5 | 18. | 573736,45 | 1399658,56 |
| 8. | 573693,55 | 1399677,3 | 19. | 573749,98 | 1399661,13 |
| 9. | 573687,5 | 1399675,29 | 20. | 573759,57 | 1399661,39 |
| 10. | 573685,36 | 1399674,51 | 21. | 573760,2 | 1399660,02 |
| 11. | 573681,21 | 1399673,4 |  |  | S = 2570 кв.м. |

Приложение 4

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

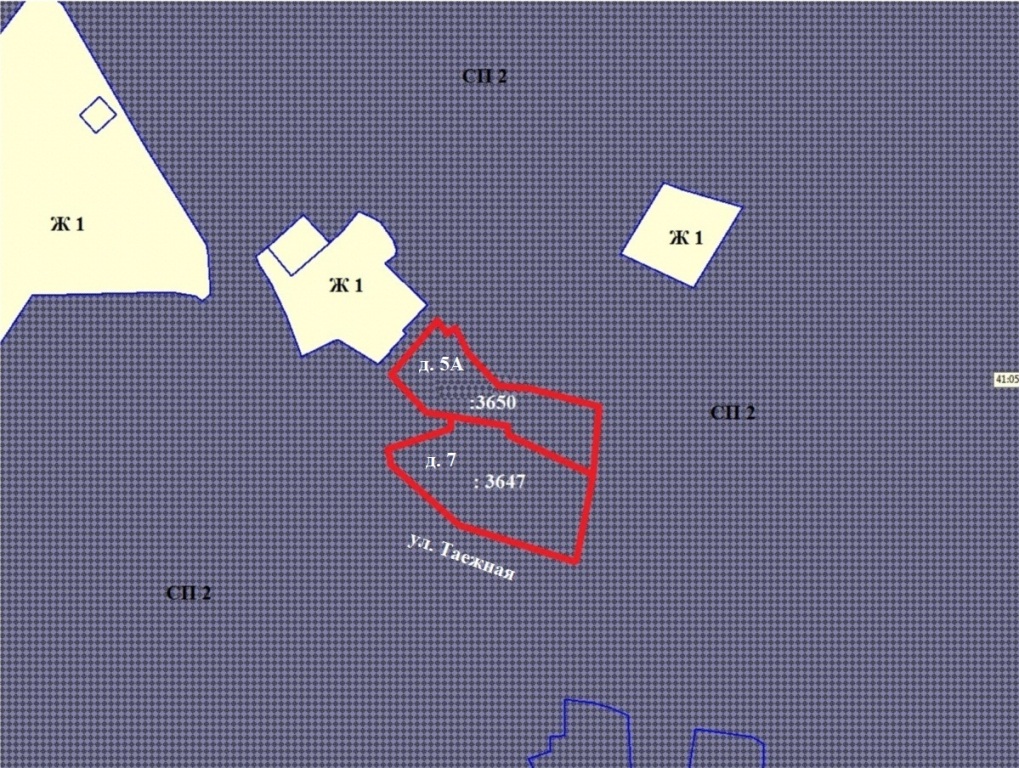
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Приложение 5

к проекту муниципального нормативного

правового акта «О внесении изменений в

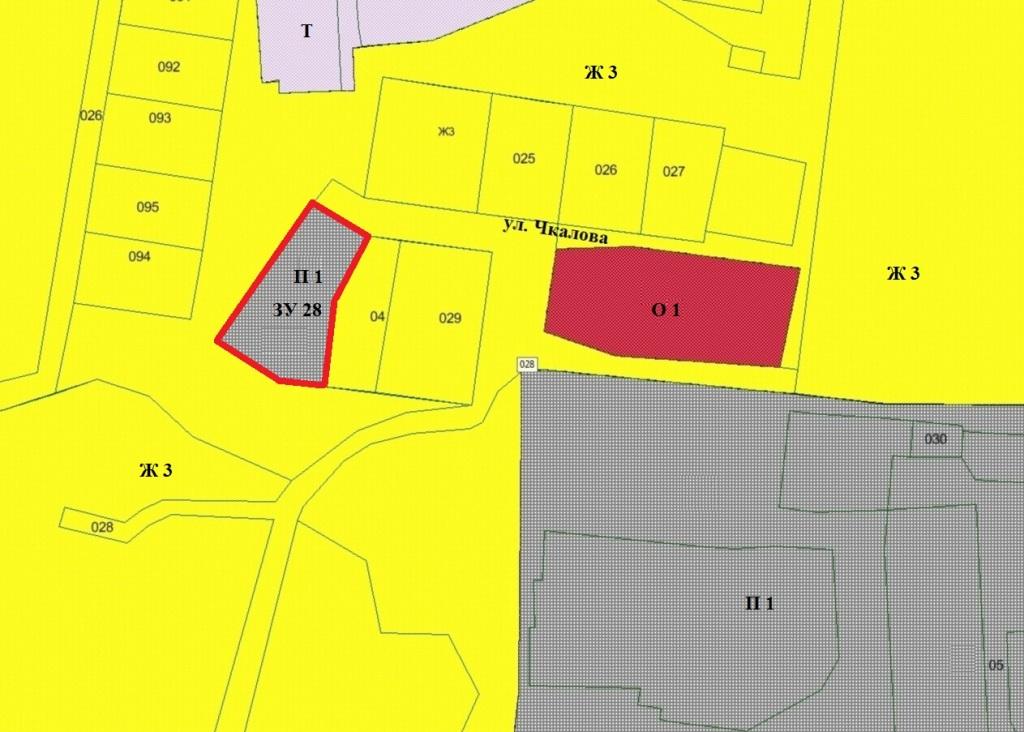
муниципальный нормативный правовой акт

«Правила землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

от 12.09.2011 № 10-НПА»



Геодезические данные образуемого земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты (МСК 41) | |
| Х | Y |
| 1. | 576451,55 | 1393254,6 |
| 2. | 576426,43 | 1393241,33 |
| 3. | 576391,15 | 1393237,13 |
| 4. | 576393,46 | 1393218,87 |
| 5. | 576409,03 | 1393194,11 |
| 6. | 576464,53 | 1393232,64 |
|  |  | S = 2247 кв.м. |