**25 декабря 2012 года**

16-30

г. Елизово

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Генеральный план Елизовского городского поселения**

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний - ***Гунина И.В.*** *(председатель назначен на заседании организационного комитета от 04.12.2012 года)*

Приветствие участников публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний для составления протокола – ***Чайка А.С.*** *(секретарь назначен на заседании организационного комитета от 04.12.2012 года)*

***Председатель:*** Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Елизовского городского поселения, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», Решения Собрания депутатов Елизовского городского поселения № 373 от 15.11.2012 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план Елизовского городского поселения».

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в Генеральный план Елизовского городского поселения в части изменения границ г. Елизово по границам Елизовского городского поселения.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось – **9** участников публичных слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний – не более **5** минут на выступлении,

повторное выступление: не более **3** минут.

С момента публикации Решения Собрания депутатов № 373 от 15.11.2012 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план Елизовского городского поселения» заявлений от граждан, юридических лиц и органов власти не поступало.

Согласно решению организационного комитета, оповещение жителей Елизовского городского поселения произведено путем публикации уведомления в информационном бюллетене «Мой город» от 11.12.2012 № 44.

***Председатель:*** Докладчиком по рассматриваемому вопросу оргкомитетом определена ***Гунина И.В***:

***Доклад:*** Черта города Елизово утверждена постановлением Главы администрации Елизовского района Камчатской области № 1681 от 30.12.1993 по проекту, разработанному Камчатским предприятием ДальНИИгипрозем.

В материалах утвержденного Генерального плана в соответствие с требованиями законодательства и нормативных актов Российской Федерации, указана граница (черта) города Елизово и она имеет пунктирное обозначение. В данных границах земельные участки имеют категорию населенных пунктов, подлежащих застройке в соответствие с утвержденной градостроительной документацией.

В картографическом описании границ территории Елизовского городского поселения, согласно Закона Камчатского края от 19.12.2008 № 213 «О внесении изменения в приложение № 2 к Закону Камчатской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселений» в части границ территории Елизовского поселения», определены координаты границ и даны их привязки к географическим объектам.

Законом Камчатского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Камчатской области об установлении границ отдельных муниципальных образований» от 07.06.2010 № 448 границы территории Елизовского городского поселения утверждены картографически.

В границы Елизовского городского поселения включен «бывший населенный пункт Мутной». В абз.5 выше указанного Закона указано, что границы огибают жилую застройку «бывшего населенного пункта – поселок Мутной».

Законом Камчатской области от 14.05.2007 № 615 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности между Елизовским муниципальным районом и Елизовским городским поселением» в муниципальную собственность Елизовского городского поселения переданы жилые дома по адресам: п. Мутной, Заречная, 1 и п. Мутной, Заречная,1а.

Данные объекты жилищного фонда обеспечены коммунальными услугами: теплоснабжение от котельной № 29; электро и водоснабжение имеется, водоотведение - септик с последующим вывозом.

Фактически (согласно сведениям паспортно - визовой службы и ООО «УК Дальрыбторг», обслуживающего данные дома) в многоквартирных домах:

* ул. Заречная, д.1. В 24-х квартирном доме количество проживающих – 56 человек (25 семей), 42 человека зарегистрировано по месту жительства: п. Мутной, ул. Заречная, д.1.
* ул. Заречная, д.1а. В 8-и квартирном доме проживает 12 человек, зарегистрировано по месту жительства: п. Мутной, ул. Заречная, д.1а - 10 человек.

К бывшему населенному пункту Мутной территориально приурочены здание общежития, находящееся в собственности местной религиозной организации «Православный женский монастырь в честь иконы Божией Матери «Казанская» Петропавловской и Камчатской епархии русской православной церкви (Московский патриархат), а также объекты монастыря.

В границах Елизовского городского поселения имеются земельные участки иных категорий: не категории населенных пунктов. В частности: южная территория поселения, определенная под малоэтажное жилищное строительств, имеет категорию сельскохозяйственных земель.

На территории лесного фонда пожаротушения и иные мероприятия, определенные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», выполняются администрацией Елизовского городского поселения.

С целью возможности выполнения Елизовским городским поселением полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и реализации Генерального плана Елизовского городского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 16.11.2010 № 1033, обеспечения конституционных прав граждан, проживающих на территории бывшего населенного пункта Мутной, требуется внесение изменений в Генеральный план Елизовского городского поселения в части изменения границы (черты) г. Елизово, а именно: установить границу (черту) г. Елизово по границам Елизовского городского поселения.

***Председатель:*** Будут у участников публичных слушаний вопросы по докладу?

***Саенко Г.А.:*** Есть ли отклонения в части границы муниципального образования Елизовское городского поселения и предлагаемой к изменению черты г. Елизово?

***Председатель:*** Отклонений нет. Границы черты г. Елизово четко совпадают с границей Елизовского городского поселения.

***Мороз О.Ю.:*** Несколько объектов п. Двуречье, в частности жилые дома, попали в границы Елизовского городского поселения. Как поступить в данной ситуации?

***Председатель:*** В соответствии с требованиями законодательства РФ,исключение данной территории из границ Елизовского городского поселения возможно при внесении изменений в Закон Камчатской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселений» в части границ территории Елизовского поселения Камчатского края.

***Мороз О.Ю.:*** Как данные изменения скажутся на поступление налоговых платежей в бюджет Елизовского городского поселения?

***Председатель:*** Для всех территорий, вошедших в границу Елизовского городского поселения, данными изменениями устанавливается категория земель - земли населенных пунктов. Соответственно, налоговые платежи за землю будут осуществляться в бюджет Елизовского городского поселения согласно требованиям Налогового кодекса РФ.

***Председатель:*** Будут липредложения и замечания?

Предложения и замечания не поступили.

*Проводится голосование по вопросу внесения изменений в Генеральный план Елизовского городского поселения*

На момент голосования зарегистрировалось - **17**  участников публичных слушаний.

Итоги голосования: за **17**\_, против **0** , воздержались **0*.***

***Председатель:*** *Озвучивается итоговый документ:*

**Мы, участники публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план Елизовского городского поселения в части изменения границ г. Елизово по границам Елизовского городского поселения**

**РЕШИЛИ:**

1. **Рекомендовать Собранию депутатов Елизовского городского поселения утвердить изменения в Генеральный план Елизовского городского поселения в части изменения границ г. Елизово по границам Елизовского городского поселения.**
2. **Утвердить Заключение о результатах публичных слушаний.**

***Председатель*:** Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гунина И.В.**

**Секретарь публичных слушаний**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***Чайка А.С.***