ПРОЕКТ

подготовлен на основании

 постановления администрации

 Елизовского городского поселения

от 06.05.2022 № 497-п



**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Муниципальный нормативный правовой акт**

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»**

 **от 12.09.2011 № 10-НПА**

*Принят Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения*

 *№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 **Статья 1.**

Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА, принятый Решением собрания депутатов Елизовского городского поселения от 07.09.2011 года №126, следующие изменения:

1. В разделе I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений:
	1. пункт «зоны инженерной инфраструктуры» в части 3 статьи 16 дополнить зоной инженерной инфраструктуры (И 1).
2. В разделе II Карта градостроительного зонирования:
	1. установить территориальную зону инженерной инфраструктуры (И 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101004:67 (приложение 1).
3. В Разделе III Градостроительные регламенты:
	1. пункт 1 статьи 43 Градостроительный регламент в границах производственной территориальной зоны (П 1) дополнить основными видами разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности» (8.0) и «обеспечение вооруженных сил» (8.1) следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Обеспечение обороны и безопасности.(8.0) | Объектыкапитальногостроительства,необходимые дляподготовки иподдержания вбоевой готовностиВооруженных СилРоссийскойФедерации, другихвойск, воинскихформирований иорганов управленийими (размещениевоенных организаций,внутренних войск,учреждений и другихобъектов, дислокациявойск и сил флота),проведение воинских учений и другихмероприятий,направленных наобеспечение боевойготовности воинскихчастей.Здания военныхучилищ, военныхинститутов, военныхуниверситетов,военных академий.Объектыкапитальногостроительства,обеспечивающиеосуществлениетаможеннойдеятельности. | Минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Обеспечение вооруженных сил.(8.1) | Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов.испытательных полигонов, Объекты капитального строительства, предназначенные для уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.Объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты). | Обеспечение вооруженных сил.(8.1) | Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов.испытательных полигонов, Объекты капитального строительства, предназначенные для уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.Объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты). |

* 1. дополнить статьей 46.1 Градостроительный регламент в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И 1), следующего содержания:

**«Статья 46.1. Градостроительный регламент в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И 1).**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Коммунальное обслуживание.(3.1) | Здания и сооружения,используемые в целяхобеспеченияфизических и юридических лицкоммунальнымиуслугами.Здания и сооружения,обеспечивающиепоставку воды, тепла,электричества, газа,отводканализационныхстоков, очистку иуборку объектовнедвижимости.Котельные.Водозаборы.Очистные сооружения.Насосные станции.Водопроводы.Линии электропередач.Трансформаторныеподстанции.Газопроводы.Линии связи.Телефонные станции.Канализации.Стоянки.Гаражи и мастерскиедля обслуживанияуборочной и аварийнойтехники.Сооружения,необходимые для сбораи плавки снега.Здания,предназначенные дляприема физических июридических лиц всвязи спредоставлением имкоммунальных услуг. | Площадь земельного участка:Минимальная -50кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Автомобильные мойки.(4.9.1.3) | Автомобильные мойки, магазины сопутствующей торговли. | Площадь земельного участка:Минимальная – 500кв.м.;Максимальная – 2500кв.м.Минимальные отступы застройки:Со стороны магистральных улиц - 5м.Со стороны улиц местного значения - 3м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Ремонт автомобилей.(4.9.1.4) | Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, магазины сопутствующей торговли. | Площадь земельного участка:Минимальная – 500кв.м.;Максимальная – 2500кв.м.Минимальные отступы застройки:Со стороны магистральных улиц - 5м.Со стороны улиц местного значения - 3м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Хранение автотранспорта.(2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, за исключением служебных гаражей. | Площадь земельного участка:Минимальная – 500кв.м.;Максимальная – 2500кв.м.Минимальные отступы застройки:Со стороны магистральных улиц - 5м.Со стороны улиц местного значения - 3м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка.(8.3) | Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.Объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | Минимальный размерземельного участка - 50 кв.м.Минимальные отступы отграницземельного участка в целяхопределения местадопустимогоразмещения объекта - 3 м,со сторонымагистральных улиц - 5 м. | В соответствии сдействующимитехническими регламентами,правилами и нормами. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Среднеэтажная жилая застройка.(2.5) | Многоквартирные жилые дома (среднеэтажные не выше 8 этажей).Благоустройство и озеленение.Подземные гаражи и автостоянки.Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 49.Количество этажей – 8. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Многоэтажная жилая застройка.(2.6) | Многоквартирные жилые дома (многоэтажные, от 9 до 11 этажей).Благоустройствои озеленение придомовых территорий.Обустройство спортивных и детских площадок,хозяйственных площадок, площадок для отдыха. Подземные гаражи и автостоянки.Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. | Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.Количество этажей – 11. | В соответствии с действующимитехническими регламентами, правилами инормами |
| Обслуживание жилой застройки.(2.7) | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#sub_1031), [3.2](#sub_1032), [3.3](#sub_1033), [3.4](#sub_1034), [3.4.1](#sub_10341), [3.5.1](#sub_10351), [3.6](#sub_1036), [3.7](#sub_1037), [3.10.1](#sub_103101), [4.1](#sub_1041), [4.3](#sub_1043), [4.4](#sub_1044), [4.6](#sub_1046), [5.1.2](#sub_1512), [5.1.3](#sub_1513), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. |  | В соответствии с действующимитехническими регламентами, правилами инормами. |
| Предоставление коммунальных услуг.(3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Площадь земельного участка:Минимальная - 50 кв.м.,Максимальная - 3000 кв.м.Минимальные отступы застройки:Со стороны магистральных улиц - 5 м.Со стороны улиц местного значения - 3м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.(3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | Площадь земельного участка:Минимальная - 50 кв.м.,Максимальная - 2000 кв.м.Минимальные отступы застройки:Со стороны магистральных улиц - 5 м.Со стороны улиц местного значения - 3м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Социальное обслуживание.(3.2) | Здания, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи. Дома престарелых. Дома ребенка. Детские дома.Пункты ночлега для бездомных граждан.Объекты капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением гостиниц и иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 4. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Дома социального обслуживания.(3.2.1) | Дома престарелых. Дома ребенка. Детские дома.Пункты ночлега для бездомных граждан.Объекты капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 4. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Оказание социальной помощи населению.(3.2.2) | Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 4. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Оказание услуг связи.(3.2.3) | Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 4. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Общежития.(3.2.4) | Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением гостиниц и иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 4. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Бытовое обслуживание.(3.3) | Мастерские мелкого ремонта.Ателье.Бани.Парикмахерские.Прачечные.ХимчисткиПохоронные бюро | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2.Предельное количество этажей – 2 | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Здравоохранение.(3.4) | Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.Поликлиники. Фельдшерские пункты. Пункты здравоохранения. Центры матери и ребенка. Диагностические центры. Молочные кухни.Станции донорства крови. Клинические лаборатории.Больницы.Родильные дома. Диспансеры.Научно-медицинские учреждения.Прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре.Станции скорой помощи. Площадки санитарной авиации. | Минимальные размеры земельного участка:- больницы, родильные дома – 6000 кв.м.- поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м.- иные объекты здравоохранения – 600 кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 600 кв. м. – 40.Предельное количество этажей – 5.Предельная высота ограждения – 2 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.(3.4.1) | Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.Поликлиники. Фельдшерские пункты. Пункты здравоохранения. Центры матери и ребенка. Диагностические центры.Молочные кухни.Станции донорства крови.Клинические лаборатории.Больницы.Родильные дома. Диспансеры.Научно-медицинские учреждения.Прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре.Станции скорой помощи. Площадки санитарной авиации. | Минимальные размеры земельного участка:- поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м.- иные объекты здравоохранения – 600 кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 600 кв. м. – 40.Предельное количество этажей – 5.Предельная высота ограждения – 2 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Стационарное медицинское обслуживание.(3.4.2) | Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах.Больницы.Родильные дома. Диспансеры.Научно-медицинские учреждения.Прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре.Станции скорой помощи.Площадки санитарной авиации. | Минимальные размеры земельного участка:- больницы, родильные дома – 6000 кв.м.- иные объекты здравоохранения – 600 кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 600 кв. м. – 40.Предельное количество этажей – 5.Предельная высота ограждения – 2 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Медицинские организации особого назначения.(3.4.3) | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги). | Минимальные размеры земельного участка: 600 кв.мМаксимальные размеры земельного участка: 4000 кв.м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью – 60. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Образование и просвещение.(3.5) | Детские ясли.Детские сады.Школы.Лицеи.Гимназии.Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.Здания и спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения.Профессиональные технические училища.Колледжи.Художественные, музыкальныеучилища.Общества знаний.ИнститутыУниверситеты.Организации по переподготовке иповышению квалификации специалистов и иные организации,осуществляющие деятельность по образованию и просвещению.Спортивные здания и сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом. | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:- при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.;- при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:- при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Предельное количество этажей – 3.Предельная высота ограждения – 2 м.Минимальные размеры земельного участка при вместимости:- до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.;- от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Предельное количество этажей – 3.Предельная высота ограждения – 2 м.Минимальный размер земельного участка - 400 кв.м.Максимальный размер земельного участка - 4000 кв.м.Минимальные отступы от границземельного участка в целях определения места допустимогоразмещения объекта - 3 м,со сторонымагистральных улиц - 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование.(3.5.1) | Детские ясли.Детские сады.Школы.Лицеи.Гимназии.Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.Здания и спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом. | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:- при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.;- при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел.Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:- при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Предельное количество этажей – 3.Предельная высота ограждения – 2 м.Минимальные размеры земельного участка при вместимости:- до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.;- от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.Предельное количество этажей – 3.Предельная высота ограждения – 2 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Среднее и высшее профессиональное образование.(3.5.2) | Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения.Профессиональные технические училища.Колледжи.Художественные, музыкальныеучилища.Общества знаний.ИнститутыУниверситеты.Организации по переподготовке иповышению квалификации специалистов и иные организации,осуществляющие деятельность по образованию и просвещению.Спортивные здания и сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом. | Минимальный размер земельного участка - 400 кв.м.Максимальный размер земельного участка - 4000 кв.м.Минимальные отступы от границземельного участка в целях определения места допустимогоразмещения объекта - 3 м, со сторонымагистральных улиц - 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Культурное развитие.(3.6) | Музеи.Выставочные залы. Художественные галереи.Дома культуры.Библиотеки.Кинотеатры.Кинозалы.Театры.Филармонии.Концертные залы.Планетарии.Парки культуры и отдыха.Цирки.Зверинцы.Зоопарки.Океанариумы.Иные объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности.(3.6.1) | Музеи.Выставочные залы. Художественные галереи.Дома культуры.Библиотеки.Кинотеатры.Кинозалы.Театры.Филармонии.Концертные залы.Планетарии. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Парки культуры и отдыха.(3.6.2) | Парки культуры и отдыха. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Цирки и зверинцы.(3.6.3) | Цирки.Зверинцы.Зоопарки.Океанариумы.Иные объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Общественное управление.(3.8) | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации. | Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6.Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Государственное управление.(3.8.1) | Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. | Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6.Предельное количество этажей – 4. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Деловое управление.(4.1) | Объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). | Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6.Предельное количество этажей – 9. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).(4.2) | Торговые центры. | Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 82.Предельное количество этажей – 7. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Торгово-развлекательные центры.Торгово-развлекательные комплексы. | Минимальные размеры земельного участка – 4000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 82.Предельное количество этажей – 7. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Магазины.(4.4) | Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м.Предельное количество этажей – 3 | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Банковская и страховая деятельность. (4.5) | Объекты капитального строительства, в которых размещаются организации, оказывающие банковские и страховые услуги | Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6.Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Общественное питание.(4.6) | Рестораны.Кафе.Столовые.Закусочные.Бары | Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м.Предельное количество этажей – 3 | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Гостиничное обслуживание. (4.7) | Гостиницы.Иные объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. | Площадь земельного участка:минимальная – 400 кв.м.;максимальная – 6000 кв.м.Минимальный отступ застройки:со стороны магистральных улиц - 5 м;со стороны улиц местного значения – 3 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Развлекательные мероприятия.(4.8.1) | Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельное количество этажей – 3. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Служебные гаражи.(4.9) | Гаражи служебные (постоянные или временные). Стоянки для хранения служебного транспорта (используемыев целях общественного использования и предпринимательства). Стоянки для хранения транспортных средств общего пользования (в том числе депо). | Площадь земельного участка: минимальная – 60 кв.м.;Максимальная - 2000кв.м. Минимальные отступы застройки для земельных участков до 200кв.м со стороны магистральных улиц – 3 м. со стороны улиц местного значения - 1м.Минимальные отступы застройки для земельных участков площадью более 200кв.м со стороны магистральных улиц – 5 м. со стороны улиц местного значения - 3м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Объекты дорожного сервиса.(4.9.1) | Здания и сооружения дорожного сервиса.Автозаправочные станции.Магазины сопутствующей торговли.Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса.Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса (мотели).Автомобильные мойки. Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Выставочно-ярмарочная деятельность.(4.10) | Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м.Предельное количество этажей – 5. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Отдых (рекреация).(5.0) | Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом.Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест.Стадионы.Дворцы спорта.Ледовые дворцы. Ипподромы.Спортивные клубы,спортивные залы,бассейны,физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях.Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки,поля для спортивной игры.Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе,теннисные корты,автодромы, мотодромы,трамплины, спортивные стрельбища.Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.Ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.Спортивные базы.Спортивные лагеря.Туристические базы.Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.Детские лагеря.Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.Конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун.Вспомогательные сооружения для игры в гольф и конных прогулок.Стелы.Монументы. | Площадь земельного участка:Минимальная - 250 кв.м.Максимальная - 8000 кв.м.Минимальный отступ застройки - 3м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами |
| Спорт.(5.1) | Здания и сооружения, предназначенные для занятия спортом.Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест.Стадионы.Дворцы спорта.Ледовые дворцы. Ипподромы.Спортивные клубы,спортивные залы,бассейны,физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях.Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки,поля для спортивной игры.Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе,теннисные корты,автодромы, мотодромы,трамплины, спортивные стрельбища.Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.Ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.Спортивные базы.Спортивные лагеря. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.(5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях.(5.1.2) | Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны,физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Площадки для занятия спортом.(5.1.3) | Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом.(5.1.4) | Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Водный спорт.(5.1.5) | Спортивные сооружениядля занятия водными видами спорта, причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Авиационный спорт.(5.1.6) | Спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта, ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Спортивные базы.(5.1.7) | Спортивные базы.Спортивные лагеря. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Автомобильный транспорт.(7.2) | Здания и сооружения автомобильного транспорта.Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключениемотдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, служебных гаражей и стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.Объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключениемсооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Размещение автомобильных дорог.(7.2.1) | Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключениемотдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, служебных гаражей и стоянок для хранения служебного автотранспорта,стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.Объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Обслуживание перевозок пассажиров.(7.2.2) | Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключениемсооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Стоянкитранспорта общего пользования.(7.2.3) | Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Трубопроводный транспорт.(7.5) | Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации указанных трубопроводов. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, со стороны магистральных улиц – 5 м. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования.(12.0) | Автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры,придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).Малые архитектурные формы.Общественные туалеты. | Минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.Предельное количество этажей – 2. | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Улично-дорожная сеть.(12.0.1) | Автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры,придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств. | Минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.Предельное количество этажей – 2. | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |
| Благоустройство территории.(12.0.2) | Аллеи, скверы (в т.ч. досуговые и мемориальные).Малые архитектурные формы.Общественные туалеты. | Минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.Предельное количество этажей – 2. | В соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****(код по классификатору)** | **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Служебные гаражи.(4.9) | Гаражи служебные (постоянные или временные). Стоянки для хранения служебного транспорта (используемые в целях общественного использования и предпринимательства).  | В соответствии с основным или условно разрешенным видом разрешенного использования. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |
| Хранение автотранспорта.(2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта. | В соответствии с основным или условно разрешенным видом разрешенного использования. | В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. |

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования».

 **Статья 2.**

 Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Елизовского

городского поселения О.Л. Мартынюк

№ \_\_\_ - НПА от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Приложение 1

 к проекту муниципального нормативного

 правового акта «О внесении изменений в

 муниципальный нормативный правовой акт

 «Правила землепользования и застройки

 Елизовского городского поселения

Елизовского района Камчатского края»

 от 12.09.2011 № 10-НПА»

