

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Часть 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2016

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РАЗРАБОТАНЫ

Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

**УТВЕРЖДЕНЫ И
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Часть
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Елизовского городского поселения	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	1
2. Перечень объектов местного и регионального значения Елизовского городского поселения	2
3. Функциональное зонирование территории Елизовского городского поселения	5
4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	9
4.1. Общие требования	9
4.2. Объекты электроснабжения	10
4.3. Объекты теплоснабжения	19
4.4. Объекты газоснабжения	23
4.5. Объекты водоснабжения	29
4.6. Объекты водоотведения (канализации)	37
Дождевая канализация	42
4.7. Объекты связи	44
4.8. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	47
5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	55
5.1. Внешний транспорт в пределах границ Елизовского городского поселения	55
5.2. Железнодорожный транспорт (на перспективу)	56
5.3. Воздушный транспорт	58
5.4. Трубопроводный транспорт	61
5.5. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	61
5.6. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок	69
5.7. Сеть улиц и дорог Елизовского городского поселения	71
5.8. Сеть общественного пассажирского транспорта	91
5.9. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	98
6. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	104
6.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон	104
6.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон	108
6.3. Объекты обслуживания	110

6.3.1.	Объекты физической культуры и массового спорта	110
6.3.2.	Объекты образования	111
6.3.3.	Объекты здравоохранения	113
6.3.4.	Объекты культуры и искусства	115
6.3.5.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	117
6.3.6.	Объекты повседневного обслуживания на территории малоэтажной застройки	120
6.3.7.	Объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории Елизовского городского поселения	122
6.4.	Особенности проектирования общественно-деловых зон в сложных условиях	128
7.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения ...	129
7.1.	Общие требования	129
7.2.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	130
7.3.	Объекты размещения, обезвреживания отходов	132
8.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	135
8.1.	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	135
8.2.	Нормативные параметры жилой застройки	136
8.3.	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	146
8.4.	Особенности проектирования жилых зон в сложных условиях	151
9.	Развитие застроенных территорий	153
9.1.	Общие требования	154
9.2.	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	158
10.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	158
10.1.	Общие требования	158
10.2.	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон ..	159
10.3.	Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие)	164
10.4.	Нормативные параметры коммунально-складских зон	168
10.5.	Особенности проектирования производственных зон в сложных условиях	170
11.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	171
11.1.	Состав рекреационных зон и их формирование	171
11.2.	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	172
11.3.	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	181
12.	Комплексное благоустройство территории	189
12.1.	Общие требования	189
12.2.	Площадки	190
12.3.	Покрытия	192
12.4.	Ограждения	193
12.5.	Декоративное озеленение	195
12.6.	Малые архитектурные формы	197
12.7.	Наружное освещение	199

12.8.	Рекламные конструкции	205
12.9.	Некапитальные нестационарные сооружения	206
13.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	207
14.	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	215
14.1.	Особо охраняемые природные территории местного значения	215
14.2.	Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами	215
15.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	217
16.	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	235
17.	Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	235
18.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	235
19.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Елизовского городского поселения	236
20.	Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива	236
21.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	237
22.	Нормативы охраны окружающей среды	227
23.	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	244
23.1.	Нормативные параметры размещения военных объектов	244
23.2.	Нормативные параметры размещения иных режимных объектов	245
23.3.	Нормативные параметры размещения объектов пограничной зоны	246
24.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	247

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.	Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории Елизовского городского поселения	252
Приложение 2.	Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Елизовского городского поселения	257
Приложение 3.	Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	259
Приложение 4.	Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий	261
Приложение 5.	Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов	263
Приложение 6.	Перечень активных вулканов Камчатского края.....	268

Приложение 7. Защита территорий Камчатского края от сейсмического воздействия	269
Приложение 8. Термины и определения	271