Комиссия по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки

Елизовского городского поселения

ул. Виталия Кручины, д. 20,

г. Елизово Камчатского края, 684000

П Р Е Т Е Н 3 И Я

Мы жители микрорайона "Северо-Западньгй" Елизовского городского поселения, а именно, жители многоквартиного дома №51 "А" по улице Ленина в городе Елизово Камчатского края *категорически против внесения изменений* в проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в

муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского

края» от 12.09.11г. №10 —НПА по вопросу №4 повестки дня, а именно:

-изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по улице Ленина в г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с

кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоквартирными

жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по улице Ленина).

Для строительства постройки православного храма необходимо будет вырубить рощу, которая осталась единственной зеленой зоной в нашем микрорайоне. Эта оставшаяся часть зелени в нашем районе надежно защищает наши дома от пыли и шума прилегающей дороги Елизово-Мильково, являясь по существу теми немногими «легкими», что позволяют нам дышать в условиях загазованного города.

В связи с этим хотелось бы напомнить: 11 июня 2015 года в Елизовском районе был дан торжественный старт всероссийской патриотической акции «Лес Победы», посвященной 70-летию Победы нашей страны над фашизмом. В рамках этой акции по всей стране будет высажено 27 млн. именных деревьев. Для чего же нужно вырубить деревья, подаренные самой природой? чтобы посадить другой «Лес...»? Эту рощу можно обустроить как парк.

В границах данного земельного участка находится территория спортивной базы, где проводятся различные соревнования, массовые мероприятия, а также уроки физической культуры общеобразовательных школ №1, №8. В случае ее ликвидации наши дети будут лишены возможности не только заниматься физической культурой, но и просто приучаться к здоровому образу жизни: одна из важнейших задач школы в условиях выполнения ФГОС - формирование установки на безопасный, здоровый образ жизни учащихся.

Какая необходимость строительства храма возле жилых домов??? Это звон колоколов, отпевание усопших, другие религиозные обряды. Полагаем, что

нарушаются и права граждан, которые не признают данную религию.

Возле наших домов, вплотную к роще закончено строительство трех пятиэтажных жилых домов. Полагаем, что новоселы будут также против храма под своими окнами. А где же детская площадка???

В настоящее время возле наших домов отсутствует парковка, а если храм будет все-таки построен, то жильцам и вовсе некуда будет свои транспортные средства, поскольку место возле домов будет занято лицами, приехавшими в храм.

Считаем, что в нашем районе есть более необходимые мероприятия - это

строительство детских площадок, парка для детей. Строительство храма под нашими окнами нарушает наши права, предусмотренные

Конституцией РФ:

Ст. 7 - Российская Федерация -социальное государство, политика которого

направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Ст. 9 - земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизнедеятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Ст. 41 п. 2. В Российской Федерации финансируются федеральные программы

охраны и укрепления здоровья населения, принимаются меры по развитию

государственной, муниципальной, частной систем здравоохранения, поощряется

деятельность, способствующая укреплению здоровья человека, развитию

физической культуры и спорта, экологическому и санитарно-эпидемиологическому благополучию.

Таким образом, жители считают, что дополнительное строительство в микрорайоне Северо-Западный (34 км) Елизовского городского поселения нарушает права граждан в отношении условий, обеспечивающих экологическую безопасность, охрану здоровья и право на отдых населения.

Для строительства православного храма имеется очень много свободной земли, которую администрация Елизовского городского поселения сможет предоставить.

По поручению жителей Попова С.Ю.

В комиссию по подготовке,

согласованию, обсуждению и

вынесению на утверждение

Правил землепользования и

застройки Елизовского городского

поселения

от **Торопкиной Натальи Викторовны,**

проживающей по адресу:

Предложения и замечания по вопросу №4 публичных слушаний,

назначенных на 14апреля 2016г.- об изменении территориальной зоны мест

отдыха общего пользования (Р31) по ул.Ленина в г.Елизово в границах

которой расположен земельный участок с кадастровым номером

41:05:0101001:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)

(в целях оформления земельного участка под строительство православного

храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина)

Уважаемые члены комиссии!

Согласно ст.45. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» п. 5 Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, **предупреждения нарушений прав и законных интересов** **граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей** **земельных участков и объектов капитального строительства, учета** **предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и** **принятия градостроительных решений.**

Согласно ст.47. «Правила землепользования и застройки Елизовского

городского поселения Елизовского района Камчатского края»

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет», **на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;**

**Да, публикация на сайте администрации есть, но ведь не у всех**

**есть возможность и навыки зайти на сайт.**

8) оповещает население муниципального образования и средства

массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и

вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты

проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. **В случаях, когда решаются вопросы о**

**границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов**

**капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных**

**участков и объектов капитального строительства, расположенных в**

**границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем**

**публичном слушании;**

**Вопрос: Каким образом были информированы жильцы нашего**

**района?**

9) определяет место и время проведения публичных **слушаний с**

**учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для**

**жителей поселения,** представителей органов местного самоуправления

городского поселения и других заинтересованных лиц.

**Публичные слушания опять проводятся в помещении, не имеющем возможности вместить всех желающих участвовать в публичных слушаниях.**

По формулировке вопроса № 4 , а именно - об изменении **всей территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р31)** поул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок скадастровым номером 41:05:01010011:546 на зону застройки многоэтажнымижилыми домами (Ж4) **(в целях оформления земельного участка под**

**строительство православного храма** в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина)

Какая цель? - Оформить земельный участок под строительство храма или привести в соответствие земельный участок, попавший в две зоны с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на котором расположен жилой дом по адресу: г.Елизово, ул.Ленина д.47Б?

**Зачем трогать единственную в микрорайоне березовую рощу в зоне мест отдыха общего пользования ????**

Березовая роща украшает наш район, защищает наш микрорайон от шума федеральной трассы и является «легкими» наших домов.

Так как внутридворовые площадки малы, в роще играют наши дети,

жители района наблюдают за воронами, которые несколько лет строят гнезда

и выращивают потомство на березах. Рядом проходит **асфальтированная**

пешеходная дорожка, по которой гуляют молодые мамы с колясками и пожилые люди, восстанавливающие свое здоровье после перенесенного ими инсульта или инфаркта.

Недавно посреди этой пешеходной дорожки были забиты прутья арматуры, обозначающие будущие границы, не стоящего на кадастровом учете, формируемого под строительство храма земельного участка, а вечером старики натыкались на эти **арматурины.**

Большинство жителей домов, которые при исполнении проекта окажутся едва не на территории храма, категорически против столь радикального изменения среды обитания, уклада жизни.

Как можно отдыхать, если колокольный звон, при любой «допустимой» громкости, будет звучать прямо под моими окнами?! Я хочу отдыхать в свои выходные, а не слушать оглушающий и пронзительный колокольный звон по утрам и вечерам.

В нашем городе нет ни кинотеатров, ни развлекательных центров, почему мне навязывают лицезреть на подъезжающие катафалки? Как быть с людьми, которые не имеют отношения к православной религии, почему должны ущемляться их Конституционные права? По действующей Конституции церковь отделена от государства, а это культовое сооружение не является необходимым городу объектом, и его строительство, вопреки мнению большинства жителей близлежащих домов, - есть нарушение их конституционных прав!

Откуда такая щедрость в отношении представителей православной организации и игнорирование мнения большинства жителей, собственников

жилья, интересы которых непосредственно затронуты данным решением?

**В** заключение хочу сказать, что **я** не против храма, **а против строительства храма напротив моего дома и моих окон.** С учетом вышеизложенного, прошу принять данные замечания ипринять соответствующие меры для принятия правильного решения.

13.04.2016 г. Торопкина Н.В.

Главе администрации Елизовского

городского поселения

Д.Б.Щипицыну

от **Торопкиной Натальи Викторовны,**

проживающей по адресу:

**ЖАЛОБА**

Уважаемый Дмитрий Борисович !

14 апреля 2016г. будут проходить публичные слушания, в которых включен на рассмотрение вопрос №4 - об изменении территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р31) по ул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:01010011:546 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов №47А и №47Б по ул.Ленина).

Согласно ст.45. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» п. 5 Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, **предупреждения нарушений прав и законных интересов** **граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей** **земельных участков и объектов капитального строительства, учета** **предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и** **принятия градостроительных решений.**

Согласно ст.47. «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края»

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет», **на информационных стендах,** **установленных в общедоступных местах;**

**Да, публикация на сайте администрации есть возможность и навыки заити на сайт.**

8) оповещает население муниципального образования и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. **В случаях, когда решаются вопросы о** **границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов** **капитального строительства для обеспечения реализации** **государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных** **участков и объектов капитального строительства, расположенных в** **границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем** **публичном слушании;**

**\**

**Вопрос: Каким образом были информированы жильцы нашего**

**района?**

9) определяет место и время проведения публичных **слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения,** представителей органов местного самоуправлениягородского поселения и других заинтересованных лиц.

**Публичные слушания опять проводятся в помещении, не имеющем возможности вместить всех желающих участвовать в публичных слушаниях.**

По формулировке вопроса № 4 , а именно - об изменении **всей территориальной зоны мест отдыха общего пользования (Р31)** поул.Ленина в г.Елизово в границах которой расположен земельный участок скадастровым номером 41:05:01010011:546 на зону застройки многоэтажнымижилыми домами (Ж4) ***(в* целях оформления земельного участка под строительство православного храма** в районе многоквартирных домов№47А и №47Б по ул.Ленина).

Какая цель? - Оформить земельный участок под строительство храма или привести в соответствие земельный участок, попавший в две зоны с

кадастровым номером 41:05:0101001:546 на котором расположен жилой

дом по адресу: г.Елизово, ул.Ленина Д.47Б?

**Зачем трогать единственную в микрорайоне березовую рощу в**

**зоне мест отдыха общего пользования ????**

Березовая роща украшает наш район, защищает наш микрорайон от шума федеральной трассы и является «легкими» наших домов.

Так как внутридворовые площадки малы, в роще играют наши дети, жители района наблюдают за воронами, которые несколько лет строят гнезда и выращивают потомство на березах. Рядом проходит **асфальтированная** пешеходная дорожка, по которой гуляют молодые мамы с колясками и пожилые люди, восстанавливающие свое здоровье после перенесенного ими инсульта или инфаркта.

Недавно посреди этой пешеходной дорожки были забиты прутья арматуры, обозначающие будущие границы, не стоящего на кадастровом учете, формируемого под строительство храма земельного участка, а вечером старики натыкались на эти **арматурины.**

Большинство жителей домов, которые при исполнении проекта окажутся едва не на территории храма, категорически против столь радикального изменения среды обитания, уклада жизни.

Как можно отдыхать, если колокольный звон, при любой «допустимой» громкости, будет звучать прямо под моими окнами?! Я хочу отдыхать в свои выходные, а не слушать оглушающий и пронзительный колокольный звон по утрам и вечерам.

В нашем городе нет ни кинотеатров, ни развлекательных центров, почему мне навязывают лицезреть на подъезжающие катафалки?

Как быть с людьми, которые не имеют отношения к православной религии, почему должны ущемляться их Конституционные права? По действующей Конституции церковь отделена от государства, а это культовое

сооружение не является необходимым городу объектом, и его строительство, вопреки мнению большинства жителей близлежащих домов, - есть нарушение их конституционных прав!

Откуда такая щедрость в отношении представителей православной организации и игнорирование мнения большинства жителей, собственников жилья, интересы которых непосредственно затронуты данным решением?

В заключение хочу сказать, что я не против храма, **а против строительства храма напротив моего дома и моих окон.**

Ответ прошу выдать на руки.

13.04.2016 г. Торопкина Н.В.

В Комиссию по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки Елизовского

городского поселения

От Торопкина Михаила Сергеевича,

проживающего по адресу:

Замечания

по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА»

18.03.2016 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края» от 12.09.2011 № 10-НПА».

Под пунктом 4 повестки дня значится вопрос: Изменение территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по ул. Ленина).

С учетом действующего законодательства и фактического расположения

планируемой к изменению зоны считаю, что по данному вопросу не может быть

принято положительное решение.

В соответствии со ст. 13 Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения граница территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово установлена по естественным границам природных объектов. Данная территориальная зона используется жителями г. Елизово по его прямому назначению (Статья 20 ПЗЗ ЕГП. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон: 1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.)

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546 расположен сразу в двух территориальных зонах, что не допускается действующим законодательством. На вышеуказанном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, в связи с чем и весь земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546 должен находится в границах

территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4). Наличие

данного нарушения законодательства должно быть исправлено путем изменения

части территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, по границам земельного участка с кадастровым номером

41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами: (Ж 4)

(Подпункт 2 пункта 2 статьи 13 ПЗЗ ЕГП Границы территориальных зон могут

устанавливаться по границам земельных участков).

Вопрос же об изменении оставшейся части территориальной зоны мест

отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, на зону застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в целях оформления земельного участка

под строительство православного храма в районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по ул. Ленина должен быть рассмотрен отдельно.

При подготовке публичных слушаний по данному вопросу Комиссией по

подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения не предоставлена достаточная информация свидетельствующая о фактическом состоянии дел на данной территории. Не предоставлена информация о том, что за территорией зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово планируется реконструкция дороги путем строительства перекрестка с круговым движением и о том, что зеленые насаждения находящиеся в зоне мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово будет являться единственным природным барьером от шума и пыли (Зеленые насаждения, располагаемые между источниками шума (транспортные магистрали, электропоезда и т. д.) и жилыми домами, участками для отдыха и спортивными площадками, снижают уровень шума на 5—10%. Кроны лиственных деревьев поглощают 26% падающей на них звуковой энергии. Хорошо развитые кустарниковые и древесные породы с густой кроной на участке шириной в 30—40 м могут снижать уровни шума на 17 - 23 Дб, небольшие скверы и внутриквартальные посадки с редкими деревьями — на 4—7 Дб. Крупные лесные массивы снижают уровни шума авиационных моторов на 22—56% по сравнению с открытым местом на том же расстоянии. Наличие травяного покрова также способствует уменьшению уровня на 5—7 фонов. Зеленые насаждения очищают городской воздух от пыли и газов. Этот процесс происходит следующим образом. Загрязненный воздушный поток, встречающий на своем пути зеленый массив, замедляет скорость, в результате чего под влиянием силы тяжести 60—70% пыли, содержащейся в воздухе, оседает на деревья и кустарники. Некоторое количество пыли выпадает из воздушного потока, наталкиваясь на стволы, ветви, листья. Значительная часть пыли оседает на поверхность листьев, хвои, веток, стволов. Во время дождя эта пыль смывается на землю. Под зелеными насаждениями вследствие разности температур, возникают нисходящие потоки воздуха, которые

также увлекают пыль на землю).

При подготовке публичных слушаний по данному вопросу Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Елизовского городского поселения не предоставлены обоснования изменения территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) по ул. Ленина г. Елизово, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:546, на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) (в целях оформления земельного участка под строительство православного храма в районе многоквартирных домов № 47А и № 47Б по **ул.** Ленина) с **учетом положений СНиП 2.07.01-89\*** **«Градостроительство.** Планировка и **застройка городских и сельских** **поселений».**

Согласно **статье 44 ПЗЗ ЕГП в** публичных слушаниях принимают участие жители муниципального образования.

Согласно **статье 46 Комиссия:**

- определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц;

- организует регистрацию участников публичных слушаний и обеспечивает их

проектом заключения публичных слушаний.

В соответствии со ст. 13 ПЗЗ ЕГП границы территориальных зон,

отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования

устанавливаются индивидуально, с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных

видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального

строительства, расположенным на смежных земельных участках.

**В соответствии со** ст.37 ПЗЗ ЕГП **в** состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

В соответствии с действующим законодательство не подлежат приватизации земельные участки общего пользования в составе земель населенных пунктов (территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1)).

С учетом вышеизложенного, прошу принять данные замечания и приобщить их к материалам публичных слушания, а так же ознакомить с ними участников публичных слушаний, озвучить замечания на публичных слушаниях.

При проведении публичных слушаний прошу осуществить контроль за

участием в публичных слушаниях и голосовании жителей Елизовского городского поселения, а так же обеспечить местом проведения публичных слушаний сучетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц.

13.04.2016 года М.С.Торопкин