**Информационное сообщение**

**о проведении повторного открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества Елизовского муниципального района**

Руководствуясь ст. 15, 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения объявляет о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества.

**Организатор торгов:** Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения. Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона**: Собрание депутатов Елизовского городского поселения (Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 26.11.2015 года № 814 «О даче согласия на отчуждение имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения», Решение Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 28.04.2016 года № 897 «О даче согласия на отчуждение имущества, находящегося в собственности Елизовского городского поселения»).

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Место, даты начала и окончания подачи заявок:** г. Елизово, ул.В.Кручины, д. 20, каб. № 6, **с 8ч.30 минут 08.06.2016 года до 17 часов 00 минут 06.07.2016 года.** Ежедневно с понедельника по четверг с 8ч.30м. до 17 ч. 30 м, перерыв на обед с 12ч.30 м. до 14 ч.00 минут. В пятницу с 8ч.30м. до 15ч.00м., перерыв на обед с 12ч.30 минут до 13 ч.00 минут. Суббота и воскресенье выходные дни.

**Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 08.07.2016 г. в 10-00** по адресу Камчатский край, г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, каб. № 20.

**Дата, время, место проведения аукциона:** **12.07.2016 г. в 10-00** по адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, каб. № 20.

**ЛОТ № 1:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 33,8 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Вилкова, д. 4, пом. 2.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 50 000 (Пятьдесят тысяч рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 2:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 34,3 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Новый городок, д. 11, пом. 1.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп

**ЛОТ № 3:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 23,7 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Чукотская, д. 5, пом. 2.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп

**ЛОТ № 4:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 33,6 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Матросова, д. 14, пом. 4.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 5:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 30,0 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Грибная, д. 2, пом. 1.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 200 000,00 (Двести тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 40 000 (Сорок тысяч рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 6:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 29,2 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Мирная, д. 5, пом. 1.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 7:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 33,8 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Ленинская, д. 15, пом. 1.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 8:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 33,2 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Вилкова, д. 25, пом. 2.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 24 000 (Двадцать четыре тысячи рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 9:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 27,3 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Свердлова, д. 24, пом. 2.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 100 000,00 (Сто тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 5 000 (Пять тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 20 000 (Двадцать тысяч рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 10:**

Предмет аукциона – нежилое помещение, общая площадь 20,9 кв.м., этаж № 1.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, пер. Инженерный, д. 10, пом. 1.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 80 000,00 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 4 000 (Четыре тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 16 000 (Шестнадцать тысяч рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 11:**

Предмет аукциона – нежилое помещение (здание гараж), общая площадь 368,6 кв.м., 1-этажное.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Шоссейная.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч рублей) 00 коп.

**ЛОТ № 12:**

Предмет аукциона – нежилое помещение (здание гараж), общая площадь 75,1 кв.м., 1-этажное.

Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, Елизовский район г. Елизово, ул. Северная.

Обременение:нет.

Начальная цена объекта: 300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС,

Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (5%)

Сумма задатка: 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) 00 коп.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения, л/с 05383009090 р/счет 40302810500003000035 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4105035047, КПП 410501001, ОКТМО 30607101, КБК 00000000000000000000).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на счет, указанный в настоящем сообщении, **до 06.07.2016 г.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Перечень представляемых заявителями документов:**

- заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме в двух экземплярах;

- опись представленных документов в двух экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица**:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с вышеприведенным перечнем. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

В аукционе могут принимать участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления такого решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем сообщении.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток возвращается в порядке, предусмотренном ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Победителем аукциона признается претендент, предложивший наибольшую цену за ЛОТ.**

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается представителем продавца и аукционистом. Подписанный представителем продавца протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно по цене, установленной по результатам аукциона, в течение **тридцати календарных дней** с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения)

л/с: 04383009090 ИНН:4105035047

ОКТМО: 30607101 КПП:410501001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001 Наименование банка: Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский

БИК:043002001

КБК: **91611402053 130000410**

Задаток, внесенный на счет продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

По вопросам ознакомления с предлагаемым к продаже имуществом, проектом договора купли-продажи, а также за получением дополнительной информации необходимо обращаться в Управление имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения по адресу: г. Елизово, ул. В.Кручины, д. 20, каб. 6, тел 8(41531) 6-18-25. Информация о проведении аукциона размещена на сайте **admelizovo.ru, www.torgi.gov.ru.**