



**РЕГИОН
ПРОЕКТ**

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СРО-П-172-25062012 Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»
СРО-И-018-30122009 Ассоциация СРО «Балтийское объединение изыскателей»

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог Камчатского края»

**«Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской
на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка,
4км – п. Садовый – Учебный цент»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

20-11/01-ПМТ-МО

Том 2. Материалы по обоснованию

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Иркутск, 2022



**РЕГИОН
ПРОЕКТ**

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СРО-П-172-25062012 Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций»
СРО-И-018-30122009 Ассоциация СРО «Балтийское объединение изыскателей»

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог Камчатского края»

**«Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской
на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка,
4км – п. Садовый – Учебный центр»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20-11/01-ПМТ-МО

Том 2. Материалы по обоснованию

Главный инженер проекта

Генеральный директор



А. Л. Кыштымов

Е. В. Школьников

Иркутск, 2022

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
20-11/01-ПМТ-ОЧ-С	Содержание	
20-11/01-СДПТ	Состав документации по планировке территории	
20-11/01-ПМТ-МО-ГЧ	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
20-11/01-ПМТ-МО-ГЧ-1	Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории	
20-11/01-ПМТ-МО-ГЧ-2	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории	
20-11/01-ПМТ-МО-ТЧ	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Приложение 1	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	
Приложение 2	Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории	
Приложения 3	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Волкова			<i>Волкова</i>	04.21
Проверил	Полубоярова			<i>Полубоярова</i>	04.21
ГИП	Кыштымов			<i>Кыштымов</i>	04.21
Н. контр.	Баклагин			<i>Баклагин</i>	04.21

20-11/01-ПМТ-МО-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «РегионПроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-11/01-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	20-11/01-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	20-11/01-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
2	20-11/01-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Волкова			<i>Волкова</i>	0421
Проверил	Полубоярова			<i>Полубоярова</i>	0421
ГИП	Кыштым			<i>Кыштым</i>	0421
Н. контр.	Баклагин			<i>Баклагин</i>	0421

20-11/01-СДПТ

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «РегионПроект»		

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) Границы существующих земельных участков;
- 2) Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) Местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) Границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) Границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Дополнительно мы готовим

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ДО ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласовано

Взам. Инв. №

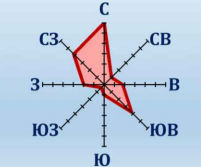
Подп. и дата

Инв. № подл.

20-11/01-ПМТ-МО-ГЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Волкова			<i>Волкова</i>	04.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Полубоярова			<i>Полубоярова</i>	04.21		П		1
ГИП	Кыштымов			<i>Кыштымов</i>	04.21		ООО «РегионПроект»		
Н. контр.	Баклагин			<i>Баклагин</i>	04.21				

Годовая роза ветров.
ст. Петропавловск-
Камчатский
Штиль 11%



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РУЧ. ХУТОРСКОЙ НА КМ 1+698 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЕЛИЗОВО - ПАРАТУНКА, 4 КМ - П. САДОВЫЙ - УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

М 1 : 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Проект
Сущ. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проект
Сущ. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Граница планируемого элемента планировочной структуры)
- Проект
Сущ. Граница существующего элемента планировочной структуры (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)
- Проект
Сущ. Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (охранная зона электросетевого хозяйства)
- Проект
Сущ. Граница зоны размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения - линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- Проект
Сущ. Граница зоны размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения - линии электропередачи напряжением 10 кВ

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала

41:05:0101003

Обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

479

Обозначение кадастрового номера земельного участка

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Проект
Сущ. Охранная зона линии электропередачи напряжением 0,4кВ в соответствии с ЕГРН
- Проект
Сущ. Охранная зона линии электропередачи напряжением 10кВ в соответствии с ЕГРН
- Проект
Сущ. Прибрежная зона рек и ручьев (установлена в соответствии с ВК РФ)
- Проект
Сущ. Водоохранная зона рек и ручьев (установлена в соответствии с ВК РФ)

1 2

Ось трассы проектируемого линейного объекта - автомобильной дороги

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы территорий объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
3. Границы лесничеств отсутствуют.
4. Границы установленных публичных сервитутов отсутствуют.
5. Объект расположен в границах населенного пункта в связи с этим границы придорожной полосы не устанавливаются. (ФЗ № 257 ст 26 "Придорожные полосы автомобильной дороги")
6. Техническая категория автомобильной дороги принята - УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (СП 42.13330.2016)
7. План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "КамчатСтройИзыскания" в ноябре- декабре 2020г.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Система координат - МСК-41
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНЕЦ ТРАССЫ ПК2+81.26
Соответствует 1+834 сущ км автомобильной
дороги Елизово - Паратунка, 4 км - п.
Садовый - Учебный центр

НАЧАЛО ТРАССЫ ПК0+00
Соответствует 1+553 сущ км автомобильной
дороги Елизово - Паратунка, 4 км - п.
Садовый - Учебный центр

						20-11/01-ПМТ-МО-ГЧ-1			
						Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово - Паратунка, 4 км - п. Садовый - Учебный центр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волкова			<i>Волкова</i>	04.21		П	1	
Проверил	Полубоярова			<i>Полубоярова</i>	04.21	Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории	ООО «РегионПроект»		
Н.контр.	Баклагин			<i>Баклагин</i>	04.21				
ГИП	Кыштым			<i>Кыштым</i>	04.21	М 1:1000			



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РУЧ. ХУТОРСКОЙ НА КМ 1+698 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЕЛИЗОВО - ПАРАТУНКА, 4 КМ - П. САДОВЫЙ - УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР М 1 : 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

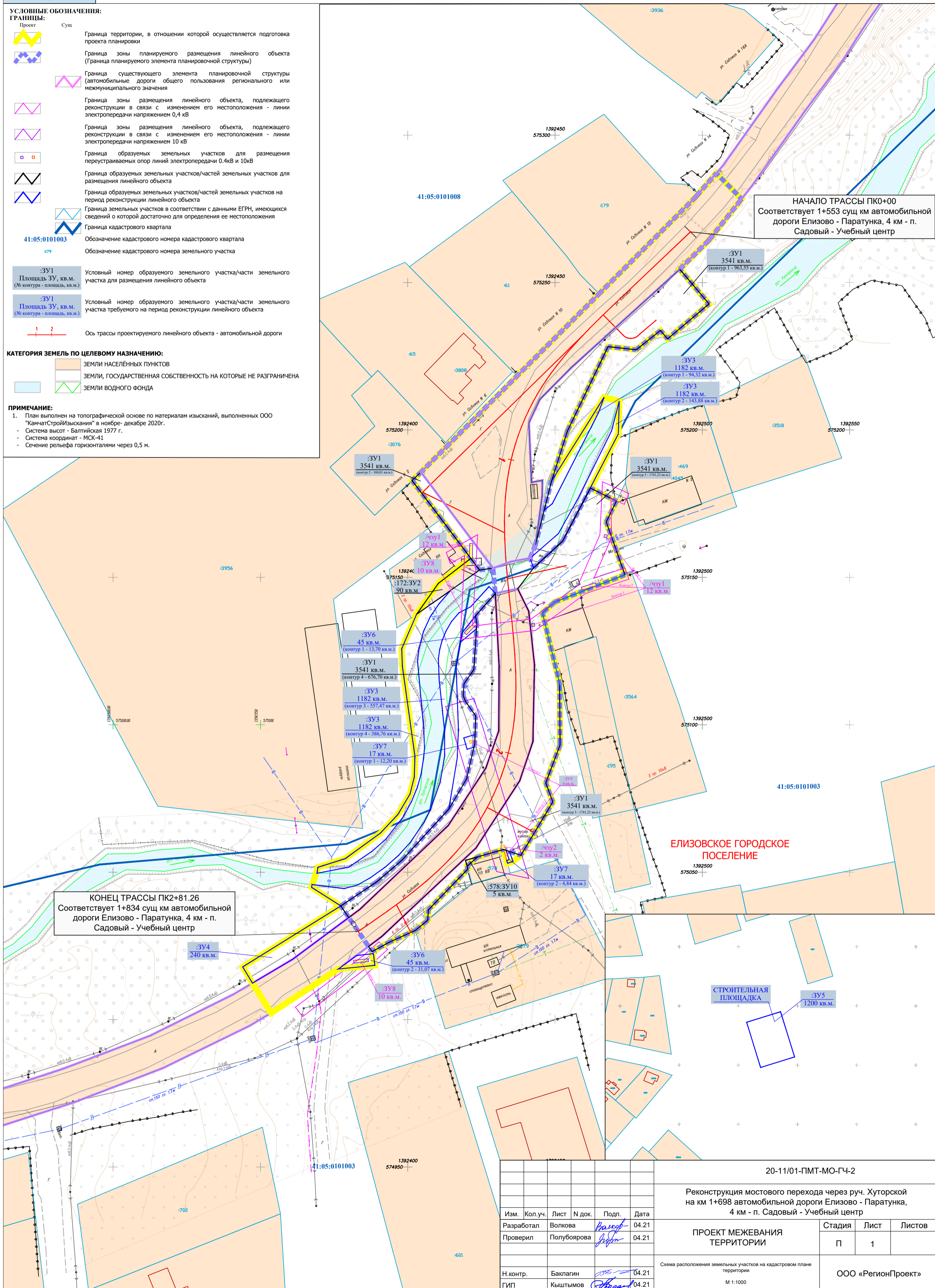
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект
 - Сущ
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Граница планируемого элемента планировочной структуры)
 - Граница существующего элемента планировочной структуры (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)
 - Граница зоны размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения - линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
 - Граница зоны размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения - линии электропередачи напряжением 10 кВ
 - Граница образуемых земельных участков для размещения переустраиваемых опор линий электропередачи 0,4кВ и 10кВ
 - Граница образуемых земельных участков/частей земельных участков для размещения линейного объекта
 - Граница образуемых земельных участков/частей земельных участков на период реконструкции линейного объекта
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
 - Граница кадастрового квартала
 - Обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
 - Обозначение кадастрового номера земельного участка
- Земельные участки:**
- :ЗУ1
Площадь ЗУ, кв.м.
(№ контура - площадь, кв.м.)
 - :ЗУ1
Площадь ЗУ, кв.м.
(№ контура - площадь, кв.м.)
- Дорога:**
- Ось трассы проектируемого линейного объекта - автомобильной дороги

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

ПРИМЕЧАНИЕ:

- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "КамчатСтройИзыскания" в ноябре- декабре 2020г.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Система координат - МСК-41
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.



20-11/01-ПМТ-МО-ГЧ-2					
Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово - Паратунка, 4 км - п. Садовый - Учебный центр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Волкова		<i>Волкова</i>	04.21
	Проверил	Полубоярова		<i>Полубоярова</i>	04.21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
				Стадия	Лист
				П	1
				ООО «РегионПроект»	
Н.контр.	Баклагин			<i>Баклагин</i>	04.21
ГИП	Кыштым			<i>Кыштым</i>	04.21
М 1:1000					

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемая территория предназначена для размещения планируемого линейного объекта капитального строительства – «Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка, 4км – п. Садовый – Учебный центр».

В составе линейного объекта не предусмотрены объекты, которые не обладают признаками линейного объекта.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельными участками общего пользования, в соответствии с частью 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, признаются земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Также, к земельным участкам общего пользования относятся земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			20-11/01-ПМТ-МО-ТЧ						
Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На основании вышесказанного предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливались.

При определении местоположения границ образуемых земельных участков использовались актуальные данные Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий, выписок на существующие земельные участки и объекты капитального строительства.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Таблица 1 – Обоснование способа образования земельных участков для размещения линейного объекта – «Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка, 4км – п. Садовый – Учебный центр»

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Обоснование способа образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:3У1 многоконтурный участок, состоящий из 4-х контуров, расположен в кадастровых кварталах 41:05:0101008, 45:05:0101003	3541	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ
2	:172:3У2 расположен в кадастровом квартале 41:05:0101008	90	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:172, с сохранением исходного в измененных границах	Частная собственность	пункт 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ
3	:578:3У10 расположен в кадастровом квартале 41:05:0101003	5	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101003:578, с сохранением исходного в измененных границах	На праве аренды ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»	пункт 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

Таблица 2 – Обоснование способа образования земельных участков для размещения временных и вспомогательных сооружений, требуемых на период строительства линейного объекта – «Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка, 4км – п. Садовый – Учебный центр»

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Обоснование способа образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:3У3 многоконтурный участок, состоящий из 4-ти контуров,	1182	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на	Земли, государственная или муниципальная собственность на	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ

Инва. № подл

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-------	---------	------	--------	-------	------

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Обоснование способа образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
	расположен в кадастровых кварталах 41:05:0101008, 45:05:0101003		которые не разграничена	которые не разграничена	
2	:ЗУ4 расположен в кадастровом квартале 41:05:0101003	240	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ
3	:ЗУ5 расположен в кадастровом квартале 41:05:0101003	1200	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ
4	:ЗУ6 расположен в кадастровом квартале 41:05:0101003	45	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ
5	:ЗУ7* расположен в кадастровом квартале 41:05:0101003	17	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ

*допустимо использования земельных участков без осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с п.2 ст. 39.34 ЗК РФ.

Таблица 3 – Обоснование способа образования земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – воздушные линии электропередачи, находящиеся на балансе ПАО «Камчатскэнерго» Центральные электрические сети

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Обоснование способа образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1/чзу1* многоконтурный земельный участок, состоящий из 4-ти контуров, расположенных в кадастровых кварталах 41:05:0101008, 41:05:0101003	12	образование части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:ЗУ1, с сохранением исходного в измененных границах	-	пункт 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ
2	:ЗУ1/чзу2* расположен в кадастровом квартале 41:05:0101003	2	образование части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:ЗУ1, с сохранением исходного в	-	пункт 6 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

20-11/01-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

4

Инв. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Обоснование способа образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
			измененных границах		
3	:ЗУ8* многоконтурный земельный участок, состоящий из 2-х контуров, расположенный в кадастровом квартале 41:05:0101003	10	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ
4	:ЗУ9* многоконтурный земельный участок, состоящий из 2-х контуров, расположенный в кадастровом квартале 41:05:0101003	4	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка, 4км – п. Садовый – Учебный центр» сформированы с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса».

Требуемая полоса отвода определена расчетным путем при выполнении инженерных изысканий и подготовке документации по планировке территории, определены размеры и местоположения земельных участков, требуемых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, в частности укреплений русел водопропускных труб, нагорных канав, автобусных остановок, съездов, примыканий, пешеходных дорожек и тротуаров, элементов обустройства автомобильной дороги, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию.

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка, 4км – п. Садовый – Учебный центр» подлежит реконструкции в связи с изменением местоположения воздушная линия электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ, находящаяся на балансе ПАО «Камчатскэнерго» Центральные электрические сети.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

20-11/01-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

5

Границы земельных участков для размещения опор ВЛ устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков, необходимых для установки опор воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В порядке, предусмотренном Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается для целей использования земельных участков и (или) земель, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с настоящим проектом межевания территории публичный сервитут может быть установлен в целях размещения объектов электросетевого хозяйства.

Границы публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства соответствуют границам образуемых земельных участков /чзу1, /чзу2 (размещение опор ВЛ), образование которых предусмотрено из земель, принадлежащих на праве постоянного бессрочного пользования КГКУ "Управление автомобильных дорог Камчатского края", после проведения кадастровых работ.

Границы публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства соответствуют границам образуемых земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9 (размещение опор ВЛ), образование которых предусмотрено из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-------	---------	------	--------	-------	------

20-11/01-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

6

Образуемые земельные участки, на которые допускается установление публичного сервитута, приведены в таблице 4

Таблица 4 – Сведения о возможности установления публичного сервитута и обоснование его установления

№ пп	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Цель установления публичного сервитута	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Сведения о необходимости установления публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1/чзу1* многоконтурный земельный участок, состоящий из 4-ти контуров, расположенных в кадастровых кварталах 41:05:0101008, 41:05:0101003	12	Размещение объектов электросетевого хозяйства	-	пункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ
2	:ЗУ1/чзу2* расположен в кадастровом квартале 41:05:0101003	2	Размещение объектов электросетевого хозяйства	-	пункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ
3	:ЗУ8* многоконтурный земельный участок, состоящий из 2-х контуров, расположенный в кадастровом квартале 41:05:0101003	10	Размещение объектов электросетевого хозяйства	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ
4	:ЗУ9* многоконтурный земельный участок, состоящий из 2-х контуров, расположенный в кадастровом квартале 41:05:0101003	4	Размещение объектов электросетевого хозяйства	Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	пункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-11/01-ПМТ-МО-ТЧ	7

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инва.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-11/01-ПМТ-МО-ТЧ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ КАМЧАТСКОГО КРАЯ КГКУ
«КАМЧАТУПРАВТОДОР»

ПРИКАЗ

« 28 » 04 2021 года

№ 118

г. Петропавловск-Камчатский

«О подготовке документации по планировке территории»

Руководствуясь пп. 3 ч. 1.1 п.1 ст. 45 Федерального закона "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в рамках реализации Государственной программы Камчатского края «Развитие транспортной системы в Камчатском крае на 2014 – 2025 годы», подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства», утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013г. № 551-П, приказываю:

1. Обеспечить проведение работ по разработке документации по планировке территории для размещения следующих линейных объектов регионального значения:

1) «Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка, 4км – п. Садовый – Учебный центр»;

2) «Реконструкция мостового перехода через р. Палана на км 6+363 автомобильной дороги Палана – строящийся аэропорт»;

3) «Реконструкция мостового перехода через р. Железная -1 на 9 км автомобильной дороги «Садовое кольцо» в Елизовском районе Камчатского края»;

4) «Реконструкция мостового перехода через р. Железная -2 на 12 км автомобильной дороги «Садовое кольцо» в Елизовском районе Камчатского края»;

5) «Реконструкция мостового перехода через р. Гольцовка на км 78+280 автомобильной дороги Начикинский с/х – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево и колхозу Октябрьской революции»;

6) «Реконструкция мостового перехода через р. Амшарик на км 3+865 автомобильной дороги Мильково - Кирганик»;

7) «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 - 107,2 км на участке км 5 - км 10»;

8) «Реконструкция автомобильной дороги Мильково – Ключи – Усть-Камчатск на участке км 0– км 10».

2. Техническому отделу в течение 10 дней со дня издания настоящего Приказа направить уведомление о принятом решении Главе Елизовского муниципального района, Главе Мильковского муниципального района, Главе Тигильского района, Главе Усть-Большерецкого района, Главе городского округа «поселок Палана», Главе Елизовского сельского поселения, Главе Мильковского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника – начальника технического отдела Лошкарева В. Г.

Начальник



О.В. Булах

Приложение № 2
к государственному контракту № 51
от « 06 » 11 20 21 г.



ЗАДАНИЕ


на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту:
«Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной
дороги Елизово – Паратунка, 4 км – п. Садовый – Учебный центр»

№№ п/п	<i>Наименование разделов задания</i>	<i>Содержание разделов задания</i>
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через руч. Хуторской на км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка, 4 км – п. Садовый – Учебный центр»
2	Основание для разработки проекта	Приказ КГКУ «Камчатуправтодор» от « 28 » 04 20 21 г. № 118 «О подготовке документации по планировке территории».
3	Источник финансирования работ	бюджет Камчатского края.
4	Государственный заказчик	Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Камчатского края» (КГКУ «Камчатуправтодор») Адрес: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 14-А ИНН 4101124881 КПП 410101001 ОГРН 1084101003403 Тел. (4152) 46-92-75, факс (4152) 46-92-74 E-mail: uad41@mail.ru
5	Нормативно-правовая база разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; № 717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции постановления Правительства РФ от

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>(в редакции постановления Правительства РФ от 26.08.2020 № 1285 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта "г" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № 586").</p> <p>Постановление Правительства Камчатского края от 10.10.2019 № 431-п «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края».</p> <p>Материалы:</p> <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта, иные нормативные правовые акты.</p>
6	Исходные данные	
6.1	Местоположение	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, км 1+698 автомобильной дороги Елизово – Паратунка, 4 км – п. Садовый – Учебный центр.
6.2	Сведения об объекте	41:05:0000000:1511
6.3	Сведения о земельном участке	41:05:101003:360, 41:05:101008:33
7	Цель разработки и задачи проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
8	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p>
8.1	Дополнительные требования к разработке разделов документации по планировке территории	Раздел 1 "Основная часть проект планировки территории. Графическая часть" чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов разработать с учетом мест размещения автобусных остановок, пешеходных переходов и тротуаров.
9	Этапы выполнения работы	<p>Работу выполнить в один этап.</p> <p>Состав работ.</p> <p>1. Подготовка исходной информации. Анализ современного состояния территории. Комплексная оценка и выявление проблем развития территории.</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>3. Согласование документации по планировке территории с государственным заказчиком и органами местного самоуправления поселений.</p> <p>Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.</p>
10	<p>Формы представления материалов проекта планировки территории с проектом межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Государственному заказчику.</p>	<p>Проектные материалы передаются Государственному заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажной основе и на магнитном носителе (формат pdf) в 3-х экземплярах; - в электронном виде в формате разработки; - в электронном виде (формат pdf А4), для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".
11	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории</p>	<p>Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>

Заместитель начальника -
Начальник технического отдела



В. Г. Лошкарев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2019, поступившего на рассмотрение 14.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19992603			
Кадастровый номер:		41:05:0101008:172	

Номер кадастрового квартала:	41:05:0101008
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, р-н. Елизовский, г. Елизово, ул. Садовая.
Площадь:	520 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	654747.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19992603			
Кадастровый номер:		41:05:0101008:172	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации магазина продовольственных товаров и кафе
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19992603			
Кадастровый номер:		41:05:0101008:172	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации магазина продовольственных товаров и кафе.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Елизовского городского поселения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19992603	
Кадастровый номер:	41:05:0101008:172
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Клишина Татьяна Викторовна, СНИЛС 123-174-054 16, почтовый адрес: Камчатский край, Елизовский район, г.Елизово, ул.Маяковского, д.34
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 41-41/001-41/002/001/2015-9073/2, 20.01.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19992603			
Кадастровый номер:		41:05:0101008:172	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19992603			
Кадастровый номер:		41:05:0101008:172	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	234°58.3'	34.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	352°45.1'	20.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	55°8.6'	24.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	1	143°4.3'	17.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19992603			
Кадастровый номер:		41:05:0101008:172	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-41				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1550	575152.48	1392424.38	данные отсутствуют	0.1
1551	575132.79	1392396.29	данные отсутствуют	0.1
1552	575152.68	1392393.76	данные отсутствуют	0.1
1553	575166.61	1392413.76	данные отсутствуют	0.1
1550	575152.48	1392424.38	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		41:05:0101003:578	
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101003		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ТП-69. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, р-н. Елизовский, г. Елизово		
Площадь:	112 +/- 4кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	91946.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:05:0101003:1120		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		41:05:0101003:578	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации ТП-69		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		41:05:0101003:578	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		

Сведения о зарегистрированных правах

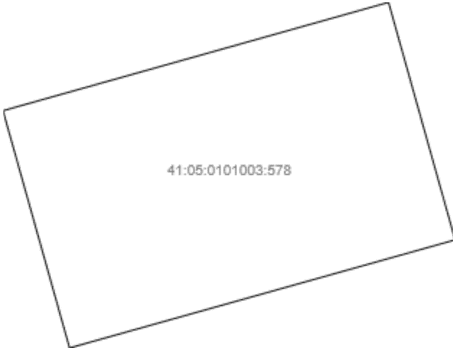
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2022 № **/****/*****	
Кадастровый номер: 41:05:0101003:578	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	05.05.2010
номер государственной регистрации:	41-41-02/010/2010-200
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 23.11.2058
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Камчатскэнерго", ИНН: 4100000668
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельных участков' №24 от 01.03.2010
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		41:05:0101003:578	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Раздел 3.2

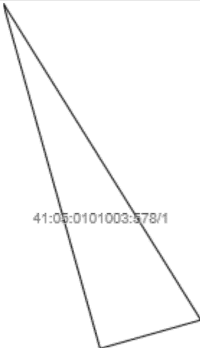
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		41:05:0101003:578	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	575057.69	1392432.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	575049.69	1392434.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	575046.05	1392421.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	575054.04	1392419.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		41:05:0101003:578	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>41:05:0101003:578/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		41:05:0101003:578	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 41:05:0101003:578/2		
 41:05:0101003:578/2			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Раздел 4.1

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		41:05:0101003:578	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 12.11.2019
2	81	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 08.06.2020

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		21.03.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:			41:05:0101003:578	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	575057.69	1392432.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	575049.69	1392434.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	575046.05	1392421.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	575046.28	1392422.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	575048.83	1392421.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	575047.04	1392425.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	575055.04	1392423.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		№ 21.03.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:			41:05:0101003:578	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	575057.69	1392432.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	575049.69	1392434.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	575046.05	1392421.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	575046.28	1392422.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	575048.83	1392421.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	575047.04	1392425.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	575055.04	1392423.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют