



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Собрание депутатов Elizovskoye городского поселения**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ, ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 213**

г. Elizovo

24 ноября 2022 года

О принятии муниципального нормативного правового акта «Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Elizovskoye городского поселения»

Рассмотрев проект муниципального нормативного правового акта «Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Elizovskoye городского поселения», внесенный И.о. Главы администрации Elizovskoye городского поселения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2022 № 1549 «О внесении изменения в подпункт «б» пункта 3 Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Elizovskoye городского поселения Elizovskoye муниципального района в Камчатском крае,

**Собрание депутатов Elizovskoye городского поселения  
РЕШИЛО:**

1. Принять муниципальный нормативный правовой акт «Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Elizovskoye городского поселения».

2. Направить муниципальный нормативный правовой акт «Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения» Главе Елизовского городского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Елизовского городского поселения –  
председатель Собрания депутатов  
Елизовского городского поселения

О.Л. Мартынюк



## **ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЕЛИЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

### **Муниципальный нормативный правовой акт Положение**

#### **«О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Elizovskogo городского поселения»**

*Принято Решением Собрания депутатов Elizovskogo городского поселения  
№ 213 от 24 ноября 2022 года*

#### **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Elizovskogo городского поселения» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Elizovskogo городского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее Положение разработано в целях:

2.1 создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения и обеспечения доступности товаров и услуг для населения на территории Elizovskogo городского поселения;

2.2 установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Elizovskogo городского поселения.

3. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Elizovskogo городского поселения и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Elizovskogo городского поселения.

4. Действие настоящего Положения также распространяется на нестационарные объекты, в которых осуществляются иные виды деятельности, в том числе общественное питание, оказание бытовых и иных услуг.

5. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения путем проведения открытого аукциона (далее – Аукцион), без проведения Аукциона.

6. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения утверждается правовым актом администрации Елизовского городского поселения в соответствии с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 23.05.2014 № 290-П.

7. Порядок определения и взимания платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения утверждается правовым актом администрации Елизовского городского поселения.

8. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на нестационарные торговые объекты в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности.

## **Статья 2. Основные понятия и их определения**

1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1.1 **заявитель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее – Предприниматель), осуществляющий предпринимательскую деятельность и зарегистрированный в установленном порядке и подавший в администрацию Елизовского городского поселения заявление на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Заявитель), а так же физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – Самозанятый);

1.2 **нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – Объект);

1.3 **схема расположения площадки для размещения Объекта на территории Елизовского городского поселения** – это схема расположения нестационарного объекта, выполненная на основе материалов

топографической съёмки территории в масштабе 1:2000 – 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (местная система координат Камчатского края – МСК – 41) (далее – схема расположения площадки).

Схема расположения площадки предоставляется Заявителем с заявлением на право размещения нестационарного торгового объекта и предварительно согласовывается с собственниками инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения Объекта, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения Объекта.

**1.4 схема размещения нестационарных торговых объектов** – это документ содержащий информацию о местах размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения, оформленный в виде таблицы, содержащий информацию: номер по порядку; место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта; площадь земельного участка; площадь нестационарного торгового объекта; вид собственности земельного участка, здания, сооружения, где расположен нестационарный торговый объект; специализация; тип нестационарного торгового объекта; период размещения нестационарного торгового объекта (круглогодичное, сезонное) (далее – Схема).

### **Статья 3. Порядок формирования Схемы и внесения в нее изменений**

1. Уполномоченным органом по разработке Схемы и внесению в нее изменений является Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения (далее – Управление финансов).

2. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, согласовывается администрацией Елизовского городского поселения (далее – Администрация) с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Камчатского края, осуществляющими полномочия собственника имущества в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Схема разрабатывается с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, регулирующих оборот табачных изделий, алкогольной продукции, пива и пивных напитков, изготавливаемых на его основе, и иными требованиями, установленными федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.

4. Не допускается размещение Объектов на территории парков, скверов, площадей, бульваров и набережных, за исключением развозной

(мобильной) торговли по продаже безалкогольных напитков, кондитерских и хлебобулочных изделий, мороженого, сувенирных изделий, а также на газонах, цветниках, объектах озеленения, детских и спортивных площадках, тротуарах шириной менее 3 метров и в иных случаях, когда размещение повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства.

5. Для принятия решений о размещении Объектов на территории Елизовского городского поселения создается комиссия по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения (далее – Комиссия), состав и положение о которой утверждается правовым актом администрации Елизовского городского поселения. Состав Комиссии должен составлять не менее 7 человек. В состав Комиссии включаются представители Администрации, депутаты Собрания депутатов Елизовского городского поселения (по согласованию), представители общественности (по согласованию).

6. Комиссия принимает решение о внесении изменений в Схему (о включении новых мест либо исключении мест из Схемы) на основании материалов представленных Управлением архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (далее – Управление архитектуры) и МКУ «Служба по развитию жилищно-коммунальной инфраструктуры благоустройства и транспорта» (далее – МКУ).

7. В случае принятия решения о включении новых мест в Схему либо исключения мест из Схемы Управление финансов готовит проект Схемы, которая утверждается правовым актом администрации Елизовского городского поселения.

#### **Статья 4. Порядок размещения Объекта по результатам Аукциона**

1. Уполномоченный орган по организации проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов определяется правовым актом администрации Елизовского городского поселения (далее – Уполномоченный орган).

2. Размещение Объекта осуществляется по результатам проведения Аукциона в соответствии со Схемой. Предметом Аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Елизовского городского поселения.

Аукцион может проводиться как по заявлению Предпринимателя или Самозанятого, так и по инициативе Администрации.

3. Аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта проводит Комиссия, указанная в части 5 статьи 3 настоящего Положения.

4. Основанием для размещения Объекта является Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключенный Уполномоченным органом с победителем Аукциона.

5. Срок Договора на право размещения Объекта устанавливается:

5.1 для объектов, функционирующих круглогодично – от 12 до 60 месяцев;

5.2 для объектов, функционирующих в весенне-летний период – до 6 месяцев (с 1 мая до 31 октября);

5.3 для объектов, функционирующих в осенне-зимний период – до 6 месяцев (с 1 ноября до 30 апреля);

5.4 для объектов, договор на право размещения, которых заключен с Самозанятым, на срок не более срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо до момента утраты статуса самозанятого.

6. За размещение Объекта по Договору взимается плата. Платой является финансовое предложение, заявленное участником, победившим в Аукционе. Финансовое предложение должно быть не ниже, чем базовый размер платы за размещение Объекта за 1 (один) месяц (далее – Базовый размер платы). Плата взимается в соответствии с условиями, указанными в Договоре.

Базовый размер платы определяется в соответствии с Порядком определения и взимания платы за размещение нестационарных торговых объектов.

Базовый размер платы используется как начальная цена для проведения Аукциона.

7. Плата за размещение Объекта направляется в доход бюджета Елизовского городского поселения.

#### **Статья 5. Порядок объявления Аукциона по инициативе Администрации**

Администрация принимает решение о проведении Аукциона в случае включения по инициативе Администрации в Схему новых мест и в случае освобождения мест ранее включенных в Схему.

#### **Статья 6. Порядок объявления Аукциона по инициативе Заявителя**

1. Заявитель подает заявление на размещение Объекта (далее – Заявление) в Администрацию по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2. Если место под размещение Объекта, указанное в Заявлении, включено в Схему и не занято Объектом, то назначается процедура Аукциона.

3. Если место под размещение Объекта, указанное в Заявлении, отсутствует в Схеме, то копии Заявления направляются в Управление архитектуры (для рассмотрения возможности размещения Объекта в

указанном в Заявлении месте) и в МКУ (для рассмотрения на соответствие требованиями и стандартами по организации дорожного движения). Документы, полученные от Управления архитектуры и МКУ, направляются для рассмотрения на заседание Комиссии.

4. Комиссия принимает решение о возможности размещения Объекта в указанном в Заявлении месте.

5. В случае принятия Комиссией положительного решения о размещении Объекта в указанном в Заявлении месте, решение о включении данного места в Схему направляется в Управление финансов для подготовки проекта Схемы, который утверждается правовым актом администрации Елизовского городского поселения.

6. Администрация принимает решение о проведении Аукциона в течение 15 рабочих дней с даты включения в Схему указанного места.

7. Сроки административных процедур в рамках оказания муниципальной услуги по размещению нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения устанавливаются муниципальным правовым актом администрации Елизовского городского поселения утверждающим административный регламент по предоставлению администрацией Елизовского городского поселения муниципальной услуги по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов.

#### **Статья 7. Порядок проведения Аукциона**

Порядок проведения Аукциона принимается нормативным правовым актом Собрания депутатов Елизовского городского поселения.

#### **Статья 8. Порядок размещения Объектов без проведения Аукциона**

1. Без проведения Аукциона Договор на размещение Объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1.1 в период со дня вступления в силу настоящего муниципального нормативного правового акта и по 31 декабря 2026 года при размещении на новый срок Объекта ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, Заявителем, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства, в т.ч. финансовые, по условиям размещения указанного Объекта и все требования законодательства Российской Федерации, установить срок действия договора 7 лет;

1.2 размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятий общественного питания на срок до 6 месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания.

2. Договор заключается между Заявителем и Уполномоченным органом.

#### **Статья 9. Требования к размещению Объекта**



Размещение Объекта осуществляется в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом, регулирующим общие требования, предъявляемые к нестационарным объектам, размещаемым на территории Елизовского городского поселения, принимаемым Собранием депутатов Елизовского городского поселения.

#### **Статья 10. Заключение Договора**

1. По результатам Аукциона или при размещении на новый срок Объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет Заявителю проект Договора по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. Проект Договора направляется заказным письмом с уведомлением почтой или выдается на руки.

2. Заявитель в течение 15 дней после получения Договора направляет в Уполномоченный орган подписанный Договор.

3. В случае реорганизации юридического лица, изменения наименования юридического лица, адреса Предпринимателя либо Самозанятого в Договор вносятся соответствующие изменения путём заключения дополнительного соглашения.

4. Договор не может быть заключен на срок, более чем установлен частью 5 статьи 4 настоящего Положения.

5. Договор заключается на каждый отдельный Объект.

6. Заявитель по письменному согласованию с Администрацией вправе уступить свои права и обязанности в полном объеме по Договору третьему лицу. Перемена лиц в Договоре оформляется дополнительным соглашением к Договору.

7. В случае, если в период действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта Самозанятый отказывается от применения специального налогового режима либо утрачивает право на применение специального налогового режима в соответствии с положениями Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» он обязан в течение 5 рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств уведомить Уполномоченный орган. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта расторгается.

В случае, если Уполномоченный орган установил, что Самозанятый утратил право на применение специального налогового режима в соответствии с положениями Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» Договор расторгается в одностороннем порядке.

Положения настоящей части распространяются на пункт 1.1 части 1 статьи 8 настоящего Положения.

8. После расторжения Договора Заявитель обязан демонтировать Объект.

## **Статья 11. Демонтаж (перемещение) Объекта**

Демонтаж Объекта производится в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом, принятым Собранием депутатов Елизовского городского поселения.

## **Статья 12. Заключительные положения**

1. Настоящий муниципальный нормативный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Муниципальный нормативный правовой акт «Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения» от 19.04.2019 № 146-НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 18.04.2019 № 530;

2.2 Муниципальный нормативный правовой акт «О принятии муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения» от 19.04.2019 №146-НПА» от 03.03.2022 № 18- НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 03.03.2022 № 76;

2.3 Муниципальный нормативный правовой акт «О принятии муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения» от 19.04.2019 №146-НПА» от 27.09.2022 № 46 - НПА, принятый Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 27.09.2022 №187.

Глава Елизовского городского поселения

О.Л. Мартынюк

№ 57-НПА от 24 ноября 2022 года

Приложение 1  
к муниципальному нормативному  
правовому акту от 24 ноября 2022 года №57-НПА  
«Положение «О порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Елизовского городского поселения»

Главе администрации Елизовского городского поселения

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Заявитель:

**Индивидуальный предприниматель/физическое лицо,  
использующее специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Место жительства: \_\_\_\_\_

контактный тел.: \_\_\_\_\_

факс (при наличии): \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Юридическое лицо:**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

Место нахождения/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

контактный тел.: \_\_\_\_\_

факс (при наличии): \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ (указать какой именно нестационарный торговый объект планируется разместить)

в районе \_\_\_\_\_

г. Елизово

\_\_\_\_\_ (указать примерное место расположения нестационарного торгового объекта)

площадью \_\_\_\_\_

размером \_\_\_\_\_

метрах)

\_\_\_\_\_ (указать площадь нестационарного торгового объекта в кв.м.)

\_\_\_\_\_ (указать размер нестационарного торгового объекта в

для организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать вид деятельности)

*Для индивидуальных предпринимателей:*

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии);
- схема расположения нестационарного объекта, выполненная на основе материалов топографической съёмки территории в масштабе 1:2000 – 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (местная система координат Камчатского края – МСК-41) с листом согласования с собственниками инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения Объекта, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения Объекта согласно приложению к настоящему заявлению.

*Для физических лиц, использующих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:*

- сведения о применении специального налогового режима;
- схема расположения нестационарного объекта, выполненная на основе материалов топографической съёмки территории в масштабе 1:2000 – 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (местная система координат Камчатского края – МСК-41) с листом согласования с собственниками инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения Объекта, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения Объекта согласно приложению к настоящему заявлению.

*Для юридических лиц:*

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии);
- схема расположения нестационарного объекта, выполненная на основе материалов топографической съёмки территории в масштабе 1:2000 – 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (местная система координат Камчатского края – МСК-41) с листом согласования с собственниками инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения Объекта, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения Объекта согласно приложению к настоящему заявлению.

*Примечание:* в случае подачи заявления уполномоченным лицом, прилагается доверенность.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение  
к заявлению на право размещения  
нестационарного торгового объекта

Лист согласования с собственниками инженерных коммуникаций

№	Организация	Телефон*	Адрес*	Согласование
1	ПАО Камчатскэнерго Филиал ЦЭС Елизовский сетевой район			
2	ПАО «Ростелеком»			
3	ПАО «Ростелеком» ЛТЦ-2			
4	АО Воентелеком			
5	КГУП «Камчатский водоканал»			
6	ПАО Камчатскэнерго Филиал «Теплоэнерго»			
7	УФСБ			
8	Филиал «Камчатаэронавигация» Служба ЭРОС ЛКС			
9	Служба связи и автоматизация Аэропорта			
10	Филиал Камчатский АО «Оборонэнерго»			
11	Войсковая часть 20477			
12	Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края			
13	ОАО «Газпром газораспределение»			
14	КГУ «Камчатуправтодор»			

\* актуальные телефоны, адреса предоставляются при обращении Заявителя

ДОГОВОР  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № \_\_\_\_\_

г.Елизово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Елизовского городского поселения в лице Управления финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения в дальнейшем именуемое «Уполномоченный орган», руководитель \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения об

(Ф.И.О.)

Управлении финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения, принятого Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое (ый/ая) в

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, использующего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

дальнейшем \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые

(«Предприниматель» / «Самозанятый»)

Стороны, или по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Уполномоченный орган предоставляет \_\_\_\_\_ право  
Предпринимателю / Самозанятому

на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_  
(далее – Объект) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м для осуществления предпринимательской деятельности \_\_\_\_\_.

Специализация и площадь объекта:\*

Продовольственные товары: \_\_\_\_\_ (общая, торговая, административно-бытовые (подсобные) помещения) кв.м;

Непродовольственные товары: \_\_\_\_\_ (общая, торговая, административно-бытовые (подсобные) помещения) кв.м;

Общественное питание с реализацией алкогольной продукции, без реализации алкогольной продукции \_\_\_\_\_ (общая, зал для обслуживания посетителей, административно-бытовые (подсобные) помещения) кв.м;

Услуги (указывается конкретный вид): \_\_\_\_\_ (общая, административно-бытовые (подсобные) помещения) кв.м.

1.2 Объект расположен: \_\_\_\_\_.

1.3 Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой

размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения, утвержденной \_\_\_\_\_.

*(указать реквизиты муниципального правового акта)*

\*указывается в соответствии с заявлением Предпринимателя, Самозанятого.

## 2. Срок действия Договора

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2 По истечению срока, указанного в п. 2.1. настоящего раздела, Договор прекращает своё действие.

2.3 По окончании срока действия Договора \_\_\_\_\_,  
Предприниматель / Самозанятый  
в случае если договор не продлевается на новый срок, освобождает занимаемое место в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1 Уполномоченный орган вправе:

3.1.1 осуществлять контроль за выполнением \_\_\_\_\_  
Предпринимателем / Самозанятым  
условий настоящего Договора;

3.1.2 в случаях и порядке, установленным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2 Уполномоченный орган обязан предоставить \_\_\_\_\_  
Предпринимателю / Самозанятому  
место под размещение Объекта, включенное в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Елизовского городского поселения.

3.3 \_\_\_\_\_  
Предприниматель / Самозанятый  
вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4 \_\_\_\_\_  
Предприниматель / Самозанятый  
обязан:

3.4.1 обеспечить размещение Объекта, соответствующего требованиям Положения об общих требованиях, предъявляемым к нестационарным объектам, размещаемым на территории Елизовского городского поселения,  
\_\_\_\_\_;

*(указываются реквизиты муниципального правового акта)*

3.4.2 разместить Объект в срок \_\_\_\_\_; \*\*

3.4.3 использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

3.4.4 на фасаде Объекта разместить вывеску с указанием данных о:  
- ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо наименование юридического лица;

- месте его регистрации;
- режиме работы Объекта;
- информации о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, физического лица применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или юридического лица;

3.4.5 своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

3.4.6 обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.7 соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров;

3.4.8 своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

\*\* заполняется в случае, если Объект не ранее размещенный.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1 Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ в месяц.  
*(указывается сумма платежа в рублях в месяц)*

4.2 Оплата производится ежемесячно в срок, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным Уполномоченным органом в разделе 9 настоящего Договора.

4.3 Подтверждением оплаты \_\_\_\_\_ является платежный документ о перечислении денежных средств на лицевой счет Уполномоченного органа.  
*Предпринимателем / Самозанятым*

4.4 Плата на размещение Объекта взимается в соответствии с Порядком определения и взимания платы за размещение нестационарных торговых объектов.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 \_\_\_\_\_ выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1 процента от размера невнесенной суммы за каждый день просрочки при нарушении сроков внесения платы по Договору.  
*Предприниматель / Самозанятый*

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение



своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, которые Стороны были не в состоянии предвидеть, и предотвратить. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением вышеуказанных обстоятельств.

6.2 Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

6.3 Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само-то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

6.4 Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

6.5 Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 7. Расторжение договора

7.1 Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

7.2 Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

7.2.1 невыполнение \_\_\_\_\_ требований, указанных в п. 3.4  
Предпринимателем / Самозанятым  
раздела 3 настоящего Договора;

7.2.2 прекращения \_\_\_\_\_ в установленном законом порядке  
Предпринимателем / Самозанятым  
своей деятельности;

7.2.3 при передаче права \_\_\_\_\_ осуществления  
Предпринимателем / Самозанятым  
деятельности в Объекте третьему лицу;

7.2.4 изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

7.3 При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет \_\_\_\_\_

письменное уведомление.

7.4 Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно \_\_\_\_\_ не менее чем за два месяца, но

Предпринимателя / Самозанятого

не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

7.4.1 о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

7.4.2 об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

7.4.3 о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

7.4.4 о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

Решения, указанные в настоящем пункте должны быть подтверждены федеральными, региональными или муниципальными правовыми актами.

7.5 После расторжения Договора, Объект подлежит демонтажу \_\_\_\_\_, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6 Демонтаж Объекта производится \_\_\_\_\_, в добровольном порядке, за счет собственных средств, в течение 30 дней с момента расторжения Договора.

Предпринимателем / Самозанятым

7.7 В случае невыполнения обязательств указанных в пункте 7.6 настоящего раздела, администрация Елизовского городского поселения обращается в суд или организывает своими силами и средствами демонтаж и вывоз Объекта, с последующим взысканием с \_\_\_\_\_ сумм, потраченных на указанные действия в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Предпринимателя / Самозанятого

## 8. Прочие условия

8.1 Внесение дополнений и/или изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

8.2 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путём переговоров.

8.3 До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона,

получившая претензию, обязана в течение 15 дней направить другой Стороне мотивированный ответ по существу претензии.

8.4 В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путём переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.5 Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон.

Уполномоченный орган:	Предприниматель (Самозанятый):
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
телефон/факс:	телефон/факс:
e-mail:	e-mail:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
ОГРН	ОГРНИП/ОГРН
Банк	Банк
р/с	р/с
БИК	БИК
ОКТМО	ОКТМО
КБК	
Дата « _____ » _____ 20__ г.	Дата « _____ » _____ 20__ г.
Руководитель _____ (ФИО) (подпись)	_____ (ФИО) (подпись)
М.П.	М.П. (при наличии)