**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**администрацией Елизовского городского поселения за 2022 год**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»., в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения подготовлен доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения за 2022 год.

|  |
| --- |
| Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности |

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность администрации Елизовского городского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля, являются:

Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации.
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
3. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ.
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».
6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 № 448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

16. Приказ Федеральной службы государственной статистики от 24.06.2022 года № 466 «О внесении изменения в приказ Росстата от 21.12. 2011 г. № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Региональное законодательство:

1. Закон Камчатского края «Об административных правонарушениях» от 19.12.2008 № 209.
2. Постановление Правительства Камчатского края от 23.12.2016 № 517-п «О Комиссии по координации межведомственного информационного взаимодействия при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в Камчатском крае».

Муниципальные нормативно-правовые акты:

1. Устав Елизовского городского поселения от 31.07.2006 г.
2. Муниципальный нормативный правовой акт от 25.11.2021 № 7-НПА «Положение о муниципальном жилищном контроле в границах Елизовского городского поселения», принятым Решением Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 25.11.2021 № 52.

Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля (надзора), проанализированы в полном объеме органами муниципального жилищного контроля, коррупциогенных факторов не выявлено.

Муниципальные нормативно-правовые акты доступны на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [egp@admelizovo.ru](mailto:egp@admelizovo.ru).

|  |
| --- |
| Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля |

Муниципальные функции в 2022 году на территории Елизовского городского поселения исполнялись Органом муниципального жилищного контроля в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (муниципальный жилищный контроль).

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения (далее Управление) осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением обязательных требований к:

- порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

- уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений:

- о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом;

- о заключении с юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме.

Соблюдения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Соблюдения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

В рамках проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются:

* работа с имеющейся документацией (изучение, анализ, формирование выводов и позиций);
* запрос документов;
* работа с представленной документацией (изучение, анализ, формирование выводов и позиций);
* визуальный осмотр объекта (объектов).

Должностные лица муниципального жилищного контроля при проведении проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований муниципальных правовых актов;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами муниципального жилищного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и устранения нарушений в области жилищного законодательства РФ;

- иных требований законодательства, относящихся к предмету осуществления муниципального жилищного контроля.

Управлением выдаются Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) в отчетном периоде составил 0 тыс. рублей.

Штатная численность специалистов, осуществляющих функции муниципального контроля составила 2 человека, из них - 2 должности заняты. Все специалисты имеют соответствующее профессиональное образование. Повышение квалификации специалисты не проходили. Нагрузка за 2022 год на 1 работника муниципального жилищного контроля составила:

* в сфере муниципального жилищного контроля в среднем - 10 проверок.

Муниципальным жилищным контролем эксперты и представители экспертных организаций для проведения проверок не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль:

В 2022 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12164247/948c9c0734b6e944a4727660f2d5a027/#block_200) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, а также контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий) внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка и внеплановый инспекционный визит проводятся исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа информации.

Органом муниципального жилищного контроля в 2022 году проведена следующая работа.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление Правительства РФ № 336), установлены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 г.

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ № 336 внеплановые проверки проводятся исключительно по согласованию с органами прокуратуры, при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровья граждан.

В рамках проведения муниципального жилищного контроля осуществляется взаимодействие с Елизовской городской прокуратурой, прокуратурой Камчатского края, осуществляется консультирование граждан и юридических лиц по вопросам жилищного законодательства.

Подготовлена и размещена «Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год», подготовленный органом муниципального жилищного контроля - Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения;

Подготовлена и размещена в информационной сети "Интернет" Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по осуществлению муниципального жилищного контроля на 2023 год.

В целях проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений в части муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения на официальном сайте администрации Елизовского городского поселенияорганом муниципального контроля составлены, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» и поддерживаются в актуальном состоянии [перечни](https://mobileonline.garant.ru/#/document/77685777/entry/0) нормативных правовых актов.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения, осуществляется работа с региональной системой межведомственного взаимодействия Камчатского края, с информационной системой официального интернет-портала Генеральной прокуратуры РФ.

Осуществляется работа на площадке Государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства, внесение и размещение данных о проводимых проверках, результатах.

Произведена работа по обращениям, заявлениям граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:

- направленных посредством интернет платформы «Камчатка в порядке» в количестве 21 шт.;

- количество обращений граждан, направленных в орган местного самоуправления посредством прямого обращения – 94 шт.;

- количество обращений предпринимателей, физических и юридических лиц, посредством программы Дело-Web – 190 шт.

За отчетный период объем финансовых средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов при проведении проверок, составил 0 тыс. рублей. Эксперты и экспертные учреждения для проведения мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Число юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Елизовского городского поселения зарегистрировано в количестве 25 лиц.

В рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю в 2022 году:

- инициировано 10 внеплановых проверок, из них направлено на согласование и не согласовано прокуратурой Камчатского края 5 проверок;

- проведена 1 внеплановая проверка по требованию Прокуратуры Камчатского края;

- проведено 4 внеплановых мероприятия, из них 1 внеплановая документарная проверка окончена в соответствии с п. 3, п. 7 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336;

- по результатам проведенных мероприятий, выдано 3 предписания на устранение нарушений жилищного законодательства;

- в рамках профилактических мероприятий выдано 3 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;

- составлен и направлен в Мировой суд г. Елизово Камчатского края материалы об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.4.1. КоАП РФ;

- составлен и направлен в ГЖИ Камчатского края 1 протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Орган администрации Елизовского городского поселения, осуществляющий муниципальный жилищный контроль в соответствующих сферах деятельности, обращается как в устной, так и в письменной форме к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющих свою хозяйственную деятельность, деятельность которых подлежит муниципальному контролю со стороны контрольного органа, в части недопущения нарушений с их стороны. Также публикуются материалы о проделанной работе на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения в информационной сети «Интернет» информационные сообщения, направленные на пресечение возможных нарушений со стороны хозяйствующих субъектов.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля

Муниципальным жилищным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели эффективности муниципального контроля | | | 2021 | 2022 |
| 1) | | выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок); | 0,00% | 0,00% |
| 2) | | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений); | 0,00% | 100% |
| 3) | | доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок); | 0,00% | 0,00% |
| 4) | | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок); | 0,00% | 0,00% |
| 5) | | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю; | нет | 8% |
| 6) | | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя; | нет | 0,2% |
| 7) | | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок); | 100% | 100% |
| 8) | | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок); | нет | 100% |
| 9) | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок); | | 0,00% | 16% |
| 10) | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок); | | 0,00% | 0,00% |
| 11) | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок); | | 17,8% | 100% |
| 12) | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения); | | 0,00% | 4% |
| 13) | | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях); | 0,00% | 4% |
|  | | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц); | 0,00% | 4 % |
| 15) | | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц); | 0,00% | 0,00 % |
| 16) | | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба); | 0,00% | 0,00% |
| 17) | | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений). | 0,00% | 100% |

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного муниципального контроля

1. Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

В 2022 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется [Федеральным законом](https://base.garant.ru/74449814/) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12164247/) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю было ограничено в связи с положениями Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Для дальнейшей эффективной работы необходимо совершенствование нормативной правовой базы по соответствующим сферам деятельности.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

* дополнительное финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе увеличение заработных плат специалистов;
* организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства;
* увеличение размеров административных штрафов за нарушения жилищного законодательства;
* систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;
* повышение квалификации специалистов органов муниципального жилищного контроля;

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Елизовского городского поселения в 2023 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- взаимодействии с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального жилищного контроля в соответствующей сфере деятельности.

Полагаем необходимым разработать меры по обеспечению гарантий прав граждан на принятие решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагаем установить уголовную ответственность за воспрепятствование свободному осуществлению гражданином права на принятие решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, общем собрании членов товарищества собственников жилья, общем собрании членов жилищного кооператива, а также за фальсификацию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива.

Привлечение к ответственности предлагаем осуществлять без установления причинения материального вреда собственникам помещений в многоквартирном доме, а по факту выявления фальсификации результатов общего собрания собственников помещений.

Кроме того, на федеральном уровне необходимо предусмотреть право привлечения лиц, нарушающих жилищное законодательство, за неисполнение обязательных предписаний по устранению выявленных нарушений.